



INVESTISSEZ AU SUD DU VIEUX BORDEAUX
À DEUX PAS DE LA VICTOIRE, DE LA GROSSE
CLOCHE ET DE ST MICHEL!

SAISSEZ CE T1 DE 28M2!



Pièces	Studio
Superficie	26 m²
Référence	t1permentade
Prix	125 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Investissez à deux pas du campus bordeaux victoire dans ce t1 de 26,63m² placé dans une rue calme . Vous bénéficierez ainsi de toutes les commodités du quartier. Vous profiterez d'un espace de vie éclairé par 2 fenêtres avec son coin kitchenette et d'un espace de nuit fermé. Le tout au pied d'un petit immeuble où l'usage en bureau pour profession libérale est prévu. Vous avez un projet locatif? Ce logement pourra se louer entre 458eur et 580eur/mois en bail vide , et entre 522eur et 626eur/mois en bail meublé.(encadrement des loyers de la zone 2). Dpe:e et ges b/consommation théorique électrique:589eur-797eur/an. Base 2021. . Contactez b2p immobilier au 0556512900 pour ce bien ou tout projet immobilier! B2p immobilier , votre partenaire immobilier pour la vente, la location , la gestion de biens , d'immeuble ou de copropriétés!

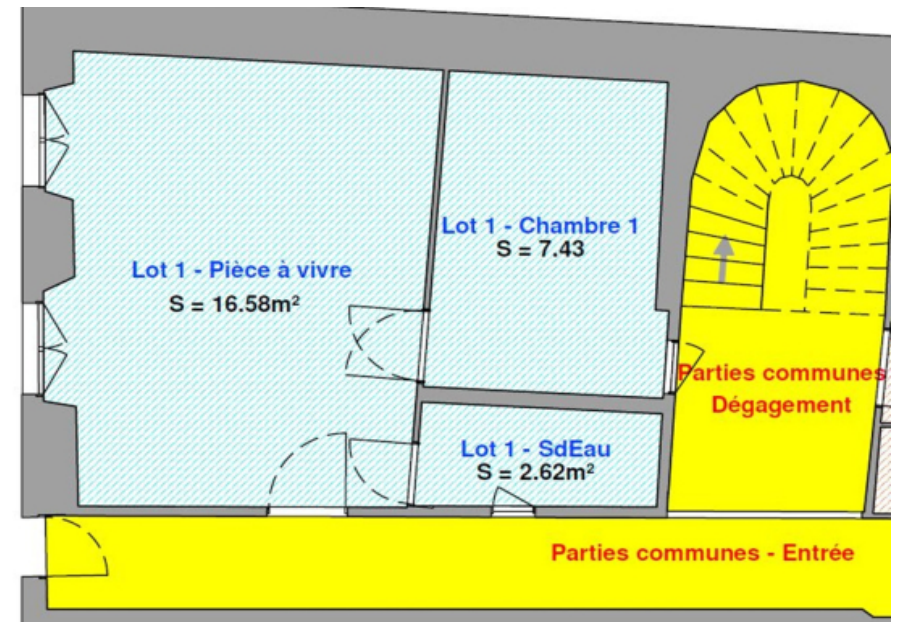


B2P GESTION

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

