



À DEUX PAS DE LA GROSSE CLOCHE

T2 DE 43M2 AVEC
DEUX BALCONS !



Regardez sa
vidéo
en fin de
reportage!

Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m ²
Référence	12Teulère
Prix	227 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Venez vivre ou investissez au coeur du vieux bordeaux, à deux pas de la grosse cloche et profitez des lieux de convivialité de la rue st james et de la place fernand lafargue: b2p vous propose ce joli t2 meublé de 43m2 avec son salon/cuisine de 25m2 doté de deux grandes portes fenêtres rénovées donnant sur deux vrais balcons,. Ces espaces extérieurs charmants et assez spacieux pour permettre de s'y restaurer ou d'y faire salon tout en profitant d'une belle perspective avec vue sur la grosse cloche . Vous serez au premier étage traversant d'un très bel immeuble du 18ème, la chambre, calme et lumineuse, est protégée de la rue grâce à sa position sur cour. Vous profiterez d'une rue calme et rénovée à deux pas des nombreux lieux d'animations et commodités qu'offre ce quartier recherché. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de l'emplacement! Vous avez un projet locatif? Vous pourrez louer ce logement, en meublé, entre 836eur et 1002eur selon les prestations présentées. Pas de formalités auprès de la mairie pour louer: le logement est hors secteur du permis de louer! Le logement a bénéficié de la rénovation des fenêtres et de sa production d'eau chaude. Dpe classe : e /ges:b ...

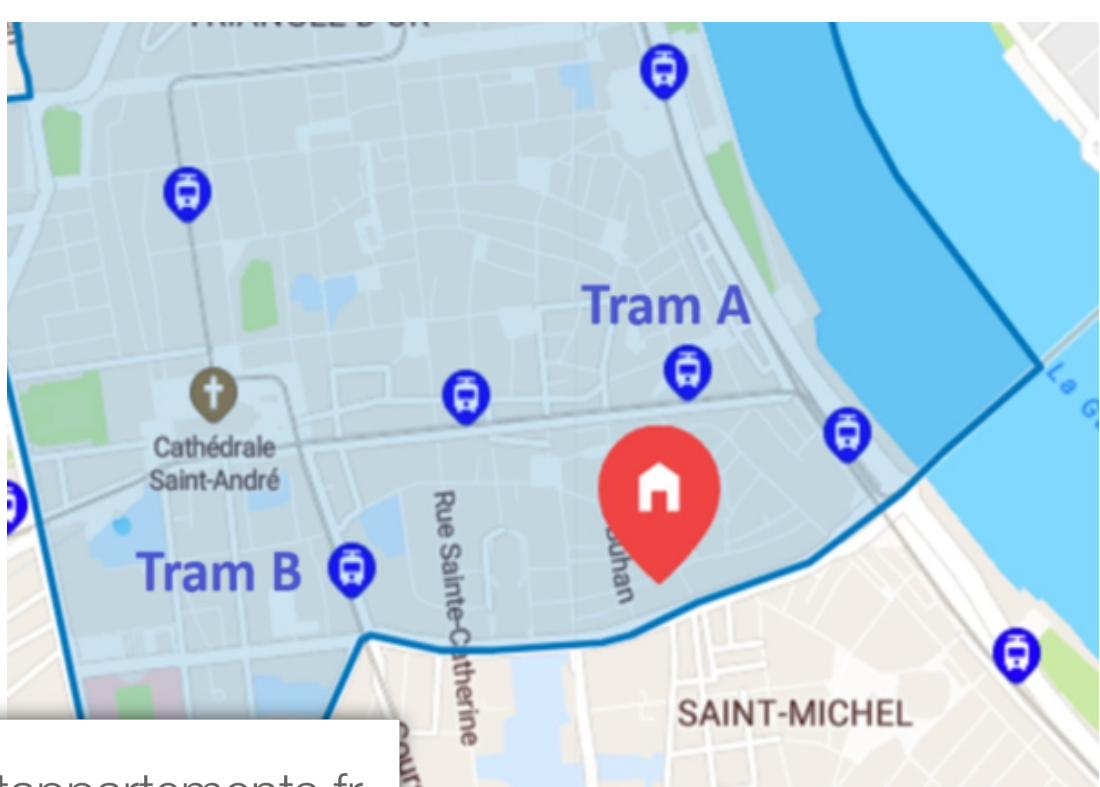
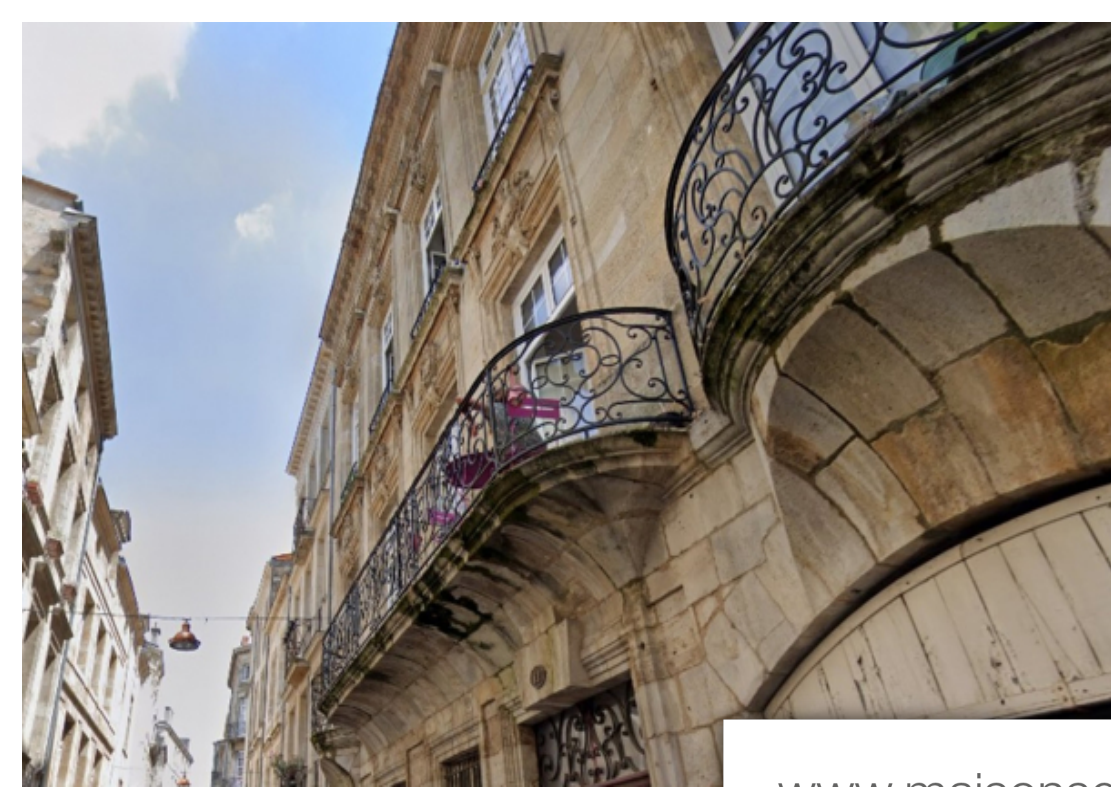
B2P GESTION

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

