



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Fours</b>
Prix	<b>148 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Investissez dans le charmant quartier de la rue camille sauvageau, entre les places st michel et ste croix! B2p vous propose un agréable t1 non meublé aux espaces optimisés de 28,3m2 au 1er étage d'un bel immeuble en pierre du 18ème siècle rénové.. Un beau salon de plus de 22m2 vous permettra de jouir d'un bel espace de vie et sa cuisine séparée vous permettra d'y installer vos équipements dont la machine à laver le linge. Vous disposerez ainsi d'un logement agréable qui profite du calme d'une jolie petite rue calme et bien rénovée, le tout à deux pas des commerces et des nombreuses animations de ce quartier très vivant , et des trams a/c/d ! Vous avez un projet locatif? Ses a facilités d'accès aux nombreux sites d'enseignement de bordeaux, tant de la rive gauche que rive droite, font du quartier ste croix/st michel un lieu privilégié pour les étudiants notamment! Ce logement, en zone 3, pourra être loué en meublé 632eur/mois et 554eur en vide. Ce logement est classé D avec une consommation électrique théorique entre 677eur et 916eur/an. Contactez b2p immobilier au 0556512900 pour ce bien ou tout autre projet immobilier: vente, location, gestion de biens , d'immeuble ou de ...

## **B2P GESTION**

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



PROPOSITION  
D'AMÉNAGEMENT?  
LE MOBILIER N'EST PAS INCLUS  
DANS LA VENTE!



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

