

Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	A2255
Prix	410 507 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Au coeur du quartier Saint-Seurin, dans une rue calme, au troisième étage d'un immeuble en pierre entièrement rénové, bel appartement 3 pièces d'une surface de 70 m² au sol, livré en 2026. Une entrée dessert un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres mansardées ainsi qu'une salle de bains. Dispositif fiscal: Déficit Foncier

BARNES BORDEAUX

38 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LOT 15

T3 R+3

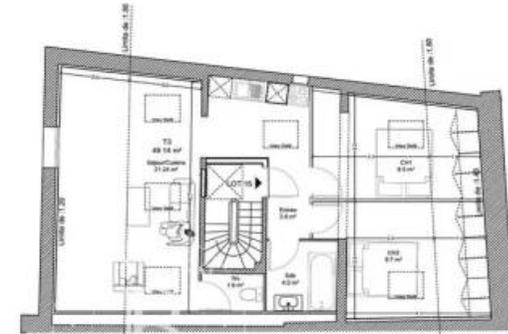
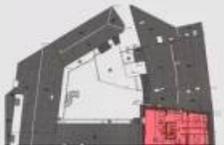
Entrée	2.8	m ²
Séjour/Cuisine	21.24	m ²
Chambre 1	9.5	m ²
Chambre 2	9.7	m ²
Salle de bain	4.0	m ²
WC	1.9	m ²

SUPERFICIE TOTALE: 49.14 m²

(Loi Carrez)

Surface < 1.8 m

La surface des pièces est dans celle des pièces adjacentes



Client:

Date:

Signature:

Le vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications sur



www.maisonsetappartements.fr