



Pièces	2 Pièces
Superficie	49 m²
Référence	84271115
Prix	225 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bien & bien immobilier vous présente en plein coeur du nouveau quartier de bastide et en bordure de la future place arborée du belvédère, cet appartement neuf et spacieux de 49m² livré l'année dernière. Situé au 9ème étage de la résidence avec ascenseur, il bénéficie d'une vue dégagée sur la garonne et d'un ensoleillement maximal grâce à une exposition sud/ouest. Il se compose d'une entrée desservant un spacieux séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur grand balcon de 10m², une chambre donnant également sur le balcon et salle d'eau avec toilette. Appartement vendu loué, bail meublé de 1 an. Les charges de 230€/mois comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et les charges communes. Emplacement de qualité à 5 minutes à pied des berges de la garonne, à quelques mètres du pont de pierre et de la place stalingrad et à 10minutes en vélo du centre historique de bordeaux! Prix: 225 000€ ttc dont 4,65% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Contact : éléonore paillard 07 82 47 98 17site internet:

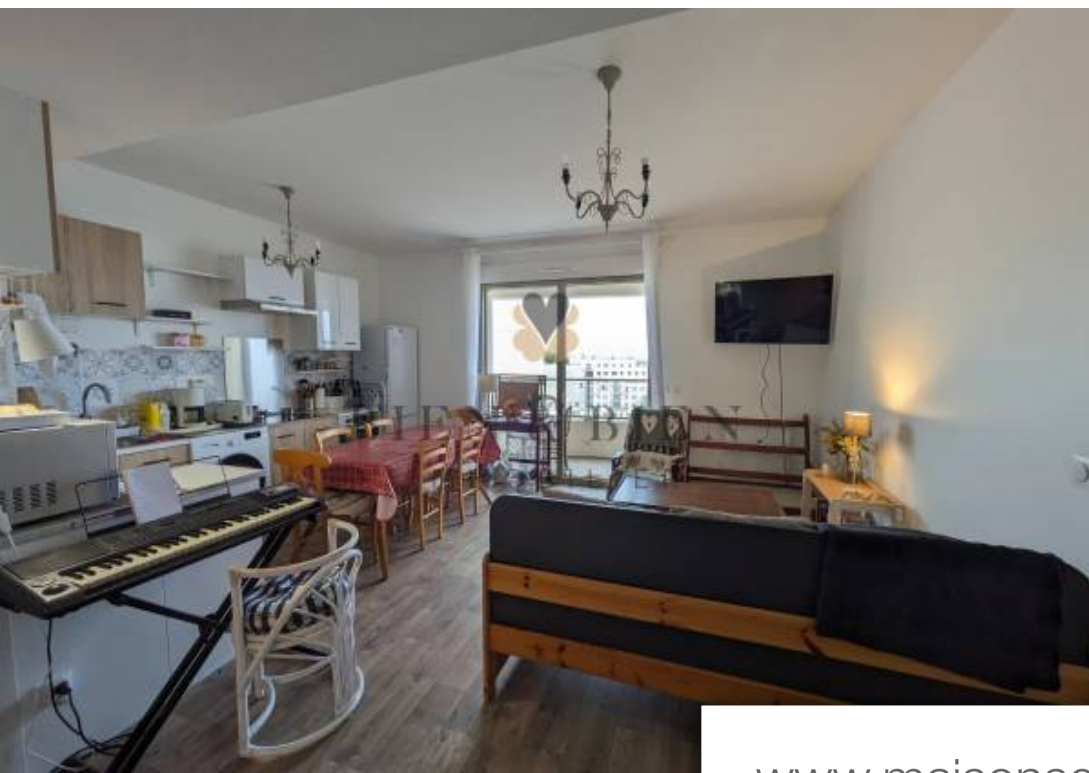
BIEN & BIEN IMMOBILIER

12 RUE ESPRIT DES LOIS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

