



Pièces	4 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	Tridons
Prix	220 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux caudéran - 220.000 € - CCV t4/t5 traversant nord/sud de 66 m2 à remettre au goût du jour, avec cave dans une résidence bien entretenue. Il est composé d'une entrée d'une cuisine équipée, un salon double (ou salon et 3ème chambre) donnant plein sud sur un balcon filant , puis wc séparés et salle d'eau avec loggia, et deux chambres, une au nord, une au sud donnant sur le balcon (10 m2) par une porte fenêtre. L'ensemble est à remettre au goût du jour. Une cave et une place de stationnement aérienne complètent ce bien à réaménager. Chaudière au gaz. Garage vélo collectif. Copropriété de 44 lots principaux d'habitation charges de copro de 110 /mois. Pas de procédure en cours. Possibilité d'acheter un garage fermé de 15m² en sus. Classe climat - couts estimés d'énergie entre 1140 € et 1590 € (2021)les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur . Pour tout renseignement, merci de contacter delphine elichondoborde au 0679253610 ou par mailles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. Gouv. Fr

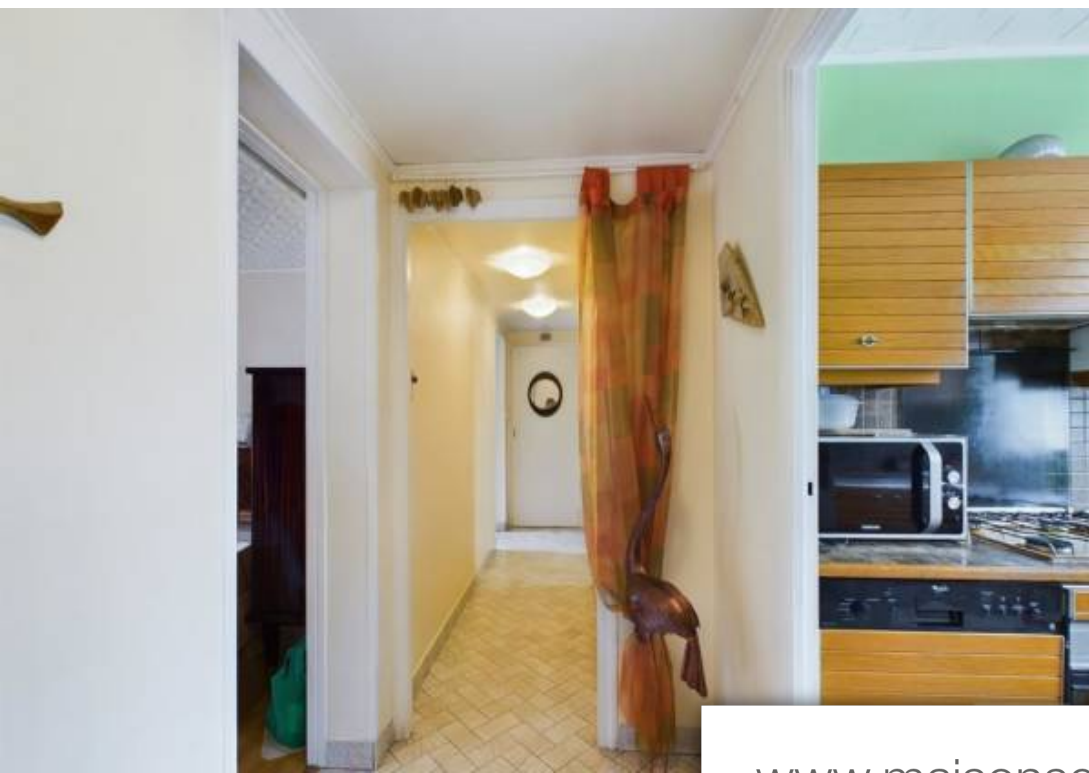
BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



BIC

BIC

BIC