



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	Cancera
Prix	229 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux st pierre grand t2 en duplex - 229.000 € dont 10.000 € d'honoraires charge acquéreur dans un bel immeuble en pierre du centre ville de bordeaux et du quartier st pierre, appartement de 41 m2 carrez environ (48 M au sol) dans une jolie copropriété en pierre composée d'une entrée avec placards, une pièce de VI de 16,25 m2 avec deux fenêtre sur cour (simple vitrage bois) et un placard sous l'escalier (cumulus), puis une petite cuisine aménagée (plaques, four, frigo-congélateur, lave-linge, hotte, plan de travail. A l'étage, une chambre (10,92 au sol), une salle d'eau avec wc (3,92 m2), une 2ème chambre /bureau (8,56 m2 au sol) . Au calme, il donne sur la cour intérieure ombragée. L'appartement est en cours de remise totale en peinture . Volets roulants électriques sur les velux à l'étage. Chauffage électrique (très récents et connectés). Dpe . Ges b charges de copropriété comprenant l'eau, l'électricité et l'entretien des communs de 90 par mois. Taxe foncière 1079 €. Bloc boîte aux lettres en cours de changement.. Bagdes porte installés. Coûts estimés d'énergie compris entre 740 et 1040 € (année 2021) visite virtuelle et plans sur demande. Les informations sur les risques ...

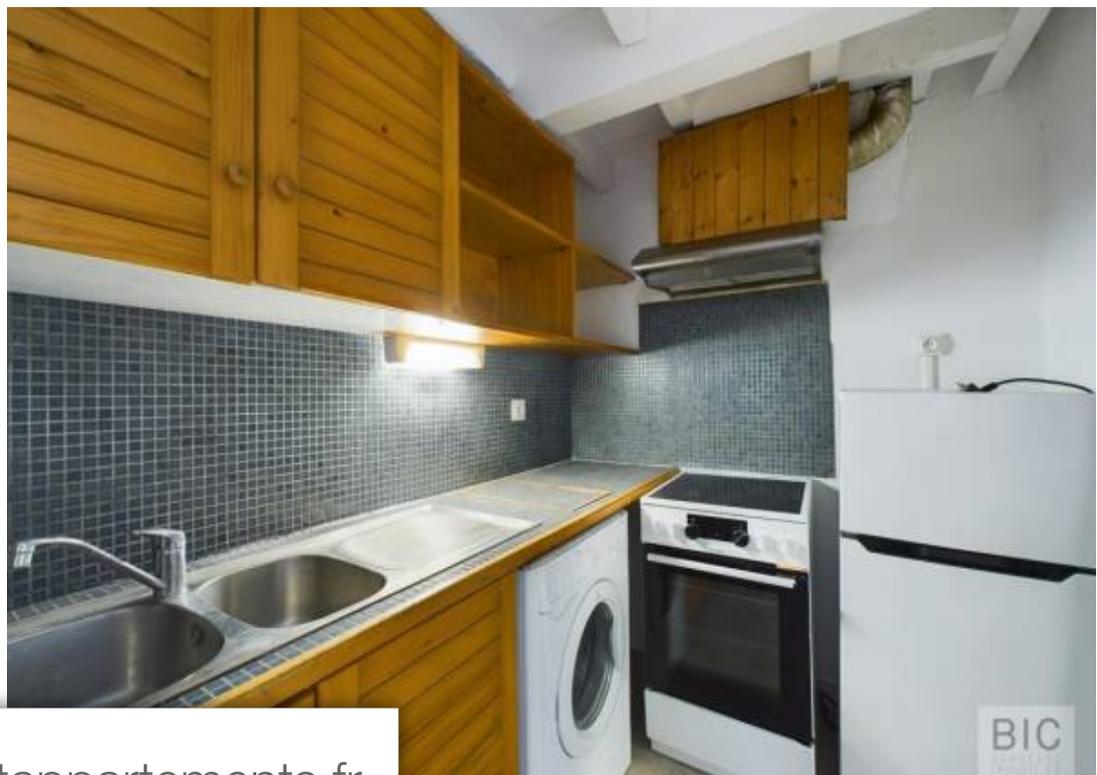
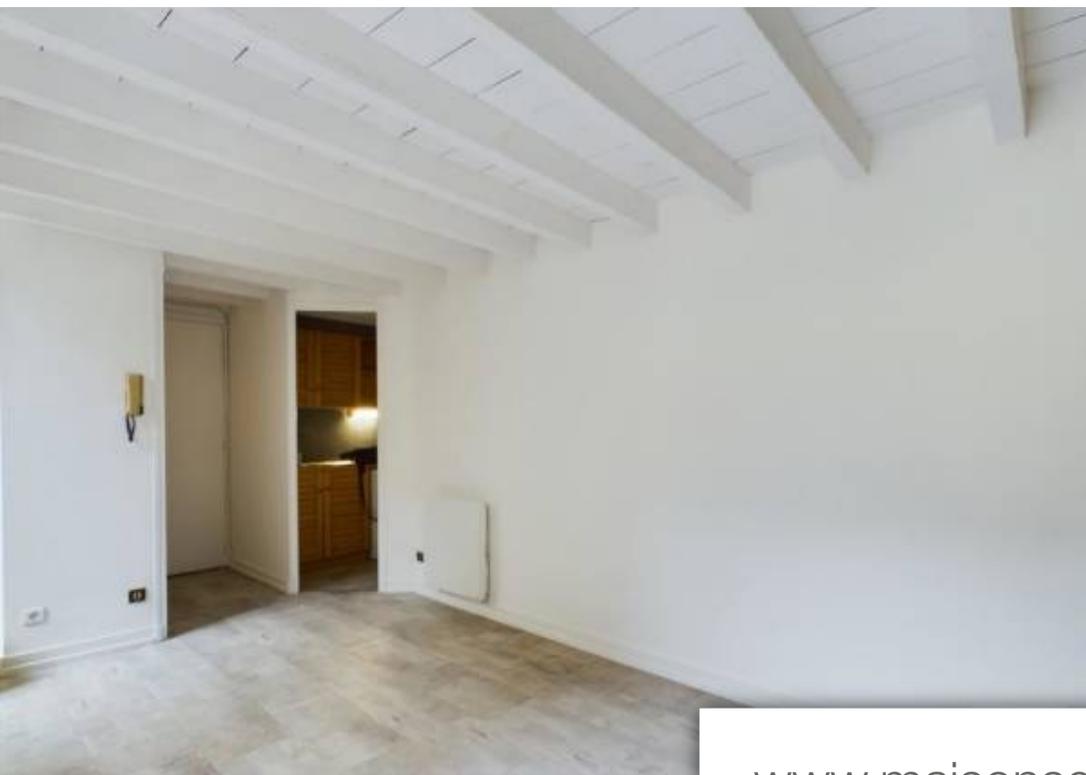
BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

