



Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	ImpStPierre
Prix	146 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux centre, en plein coeur du quartier historique, à 250 mètres du tram place de la bourse, venez découvrir ce studio de 22,59m² habitables (22,16m² carrez), au premier étage d'une petite copropriété en pierres de 5 logements avec syndicat professionnel. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain de 4,15m² avec wc et ballon d'eau, d'une pièce de VI de 13,47m² et d'une cuisine de 2,72m². Prévoir des travaux de rafraîchissement. Exposition ouest avec fenêtre en double vitrage. Charges mensuelles d'environ 69€ par mois. Pas de travaux prévus dans la copropriété ni de procédure en cours. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 350€ et 510€ prix moyens indexés au 1er janvier 2021. Plafonnement du loyer en meublé à 24,40€ du m². Prenez le temps de venir le visiter! Prix: 146 000€ dont 9 000€ de frais d'agence charges acquéreurs les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

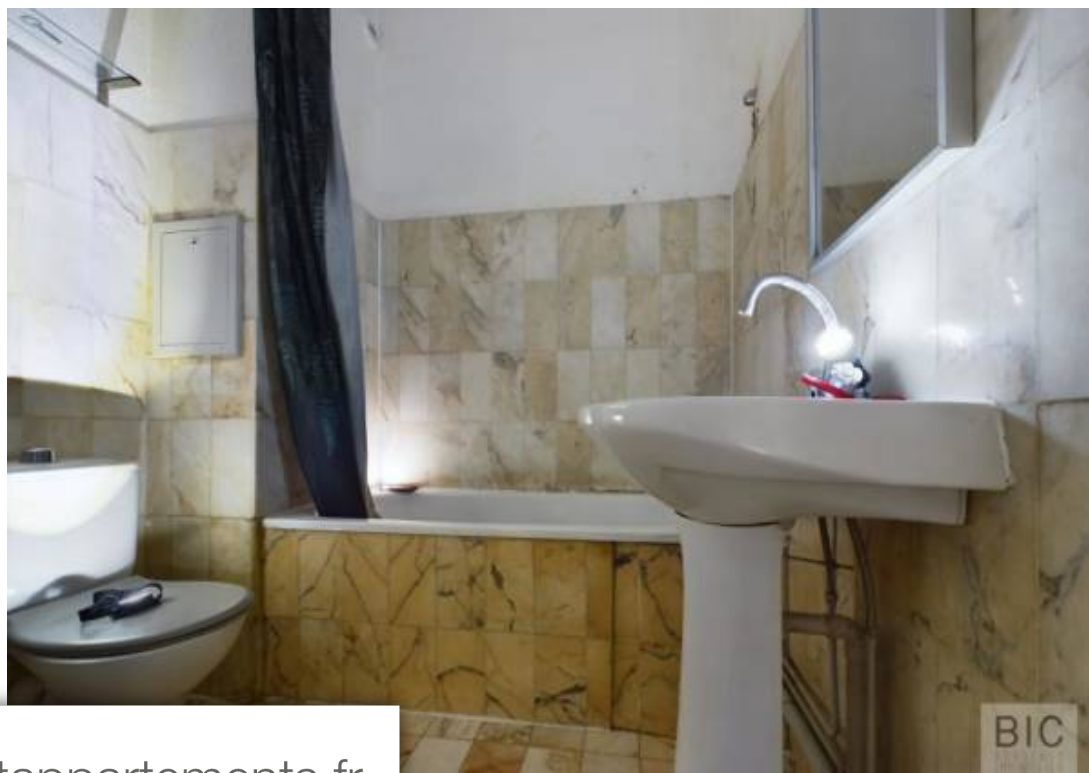
BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

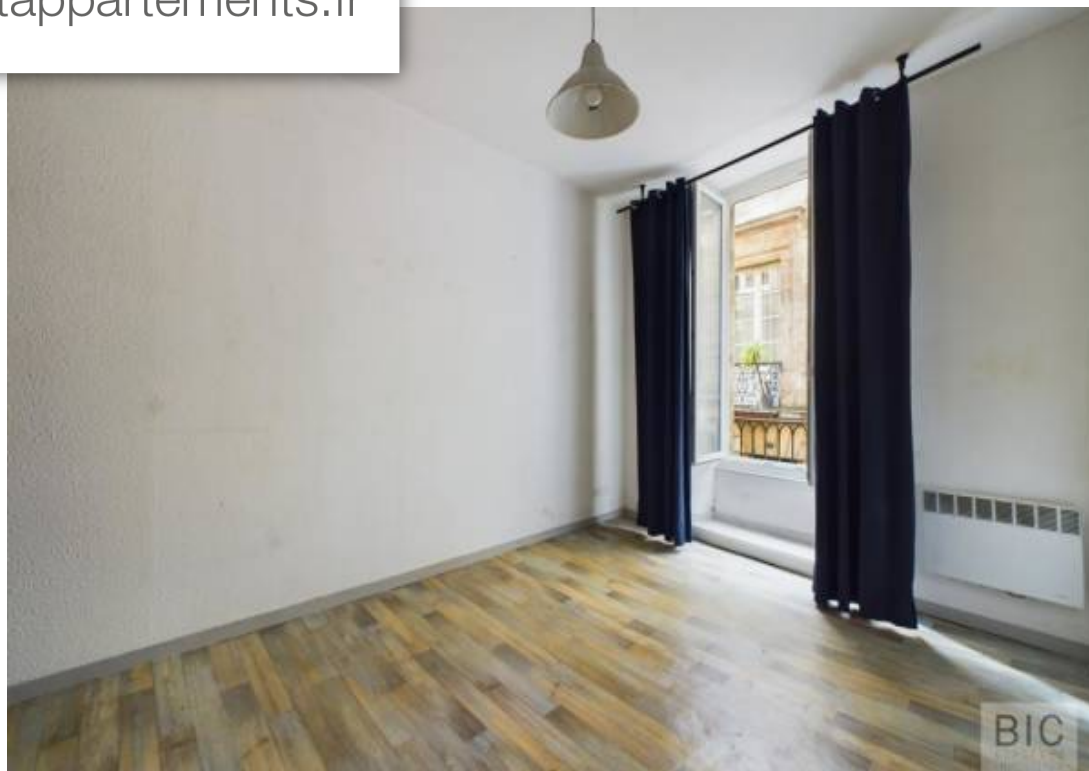
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



BIC

BIC