



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>           |
| Superficie | <b>22 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>ImpStPierre</b>      |
| Prix       | <b>146 000 €</b>        |

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux centre, en plein coeur du quartier historique, à 250 mètres du tram place de la bourse, venez découvrir ce studio de 22,59m<sup>2</sup> habitables (22,16m<sup>2</sup> carrez), au premier étage d'une petite copropriété en pierres de 5 logements avec syndicat professionnel. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain de 4,15m<sup>2</sup> avec wc et ballon d'eau, d'une pièce de VI de 13,47m<sup>2</sup> et d'une cuisine de 2,72m<sup>2</sup>. Prévoir des travaux de rafraîchissement. Exposition ouest avec fenêtre en double vitrage. Charges mensuelles d'environ 69€ par mois. Pas de travaux prévus dans la copropriété ni de procédure en cours. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 350€ et 510€ prix moyens indexés au 1er janvier 2021. Plafonnement du loyer en meublé à 24,40€ du m<sup>2</sup>. Prenez le temps de venir le visiter! Prix: 146 000€ dont 9 000€ de frais d'agence charges acquéreurs les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

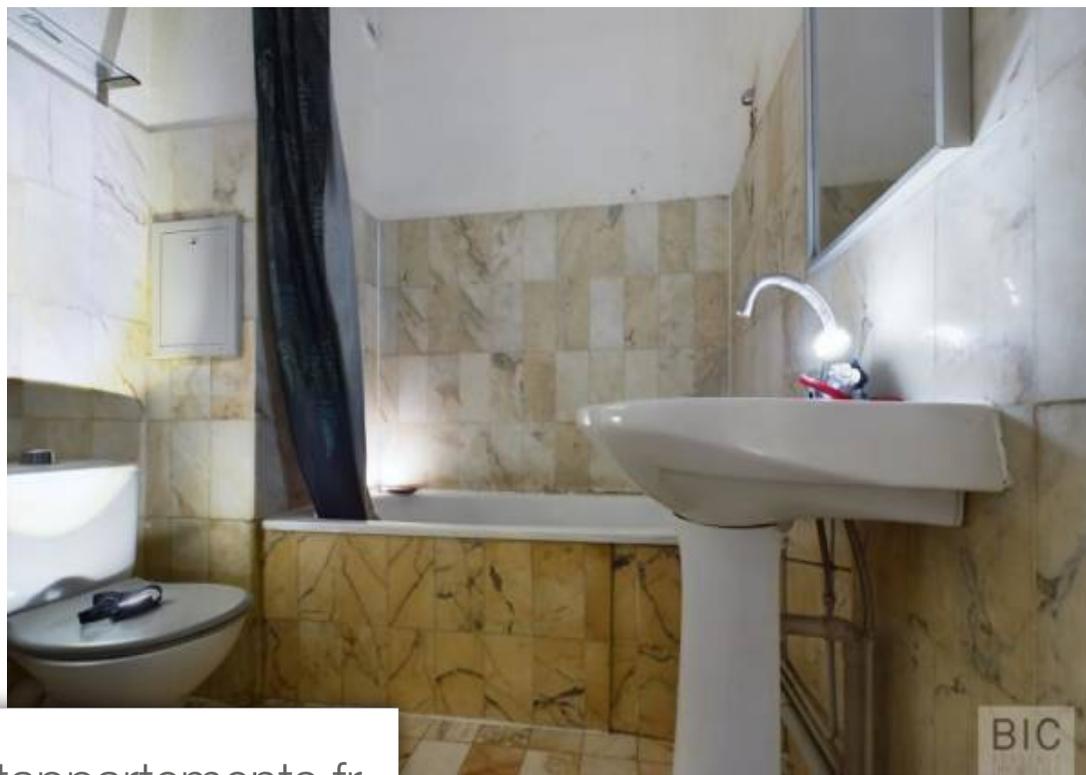
## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

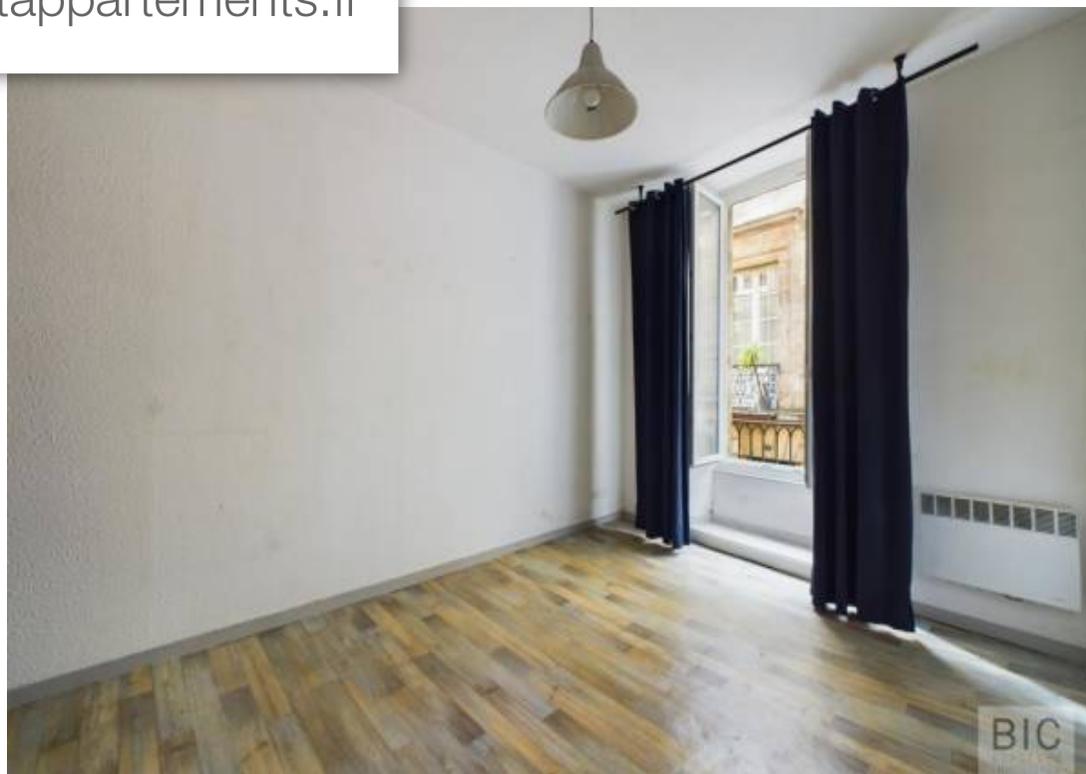
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



BIC

BIC