



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3274145</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Appartement 4 pièces dont une suite parentale avec balcon, à proximité immédiate des chartrons. Arrêt du tramway au pied de la résidence, 5 minutes à pied de la place Paul Doumer et du Cours Portal, commerces en face de l'immeuble. Accès au centre de Bordeaux en 10 minutes. En exclusivité, nous vous proposons ce bien de 72m<sup>2</sup> (loi Carrez) en parfait état comprenant une entrée, un salon/séjour avec partie cuisine ouvrant sur le balcon sans vis-à-vis, exposition sud-ouest, très belle luminosité. 1 suite parentale avec salle d'eau. Le coin nuit offre 2 chambres, salle de bains et WC séparés. 1 place de parking en sous-sol complète ce bien. Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. DPE 61 (b) - GES 10 (b). Charges quote-part du budget prévisionnel 1229.00€/an. Bruno Capdepuuy - agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 381795236. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Ce bien est proposé au prix de 333.328.00€ honoraires inclus à charge acquéreur - 4,8% du prix du bien hors honoraires - 318.061.00€ hors honoraires

## BRUNO CAPDEPUY

13 rue Auguste Boileau - 33530 BASSENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

