



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	VA2690-CORIM
Prix	231 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux - bacalan dans un immeuble pierre, au 3ème et dernier étage, laissez vous séduire par ce beau t2 duplex de 43,60 m², donnant sur une cour arrière. Celui-ci est composé d'une pièce de VI avec une cuisine ouverte, d'un espace bureau ainsi que d'une salle de bains avec un wc. En mezzanine, un espace nuit avec placard complète ce bien. A visiter sans tarder !! Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1020.00 et 1410.00 €. Nos honoraires :

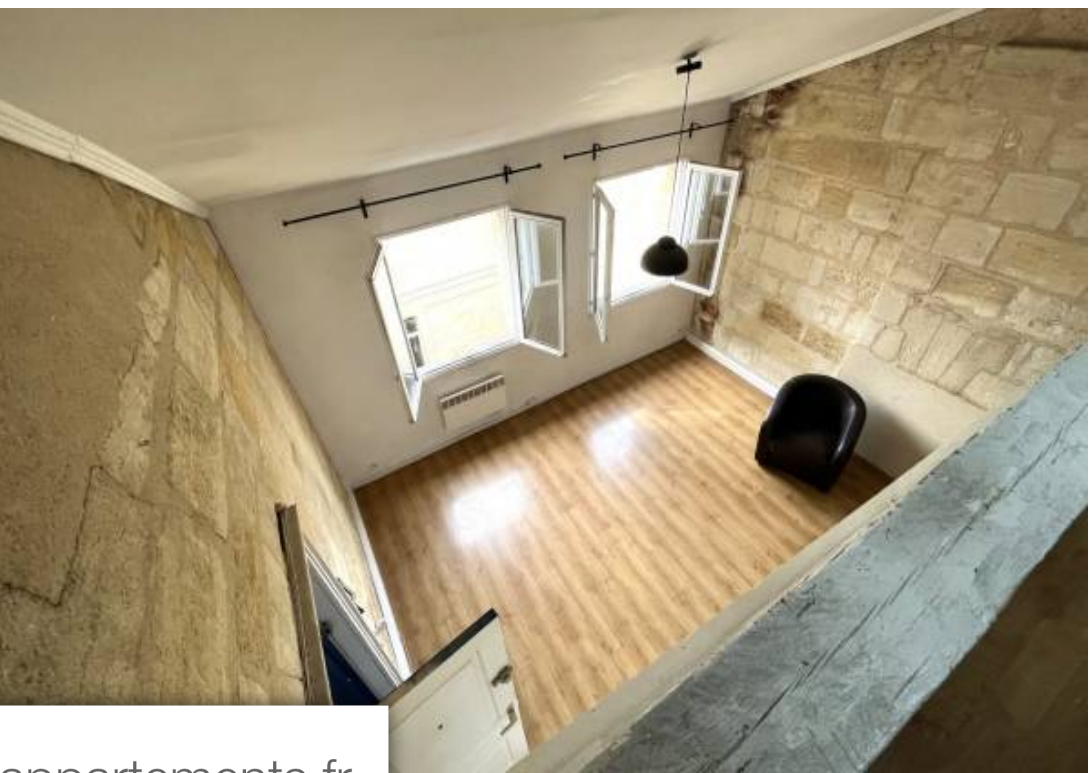
CABINET CORIM

59 rue de la Course - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

