



Pièces	5 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	VA2777-CORIM
Prix	298 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux - cauderan, avenue d'eyssines dans une résidence rénovée très récemment, le cabinet corim vous propose ce t5 de 88,05 m² situé au deuxième étage exposé est / ouest. Il est composé d'une entrée, salon séjour double donnant sur balcon, cuisine séparée aménagée, cellier / buanderie, séchoir, 3 chambres, salle d'eau et wc séparés. Un garage privatif vient compléter ce bien. Cet appartement est en excellent état, l'environnement est calme, tout en étant proche des commerces, des écoles et des transports. Travaux de copropriété effectués : isolation par l'extérieur et parties communes. A visiter impérativement !! Honoraires inclus de 5.3% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 283 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1340.00 et 1860.00 €. Nos honoraires :

CABINET CORIM

59 rue de la Course - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

