



Pièces

**2 Pièces**

Superficie

**46 m<sup>2</sup>**

Référence

**VA3126-CORIM**

Prix

**262 000 €**

# Bordeaux

## Appartement à vendre (33000)

Bordeaux victoire, cours de l'argonne situé au 1er étage d'un immeuble pierre, beau t2 de 46,17 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, salle d'eau avec wc, séjour donnant sur un balcon filant avec vue directe sur la place de la victoire, cuisine équipée, chambre sur l'arrière. Soumis au régime de la copropriété honoraires inclus de 4.8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Classe énergie D, classe climat b montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900.00 € et 1270.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr).



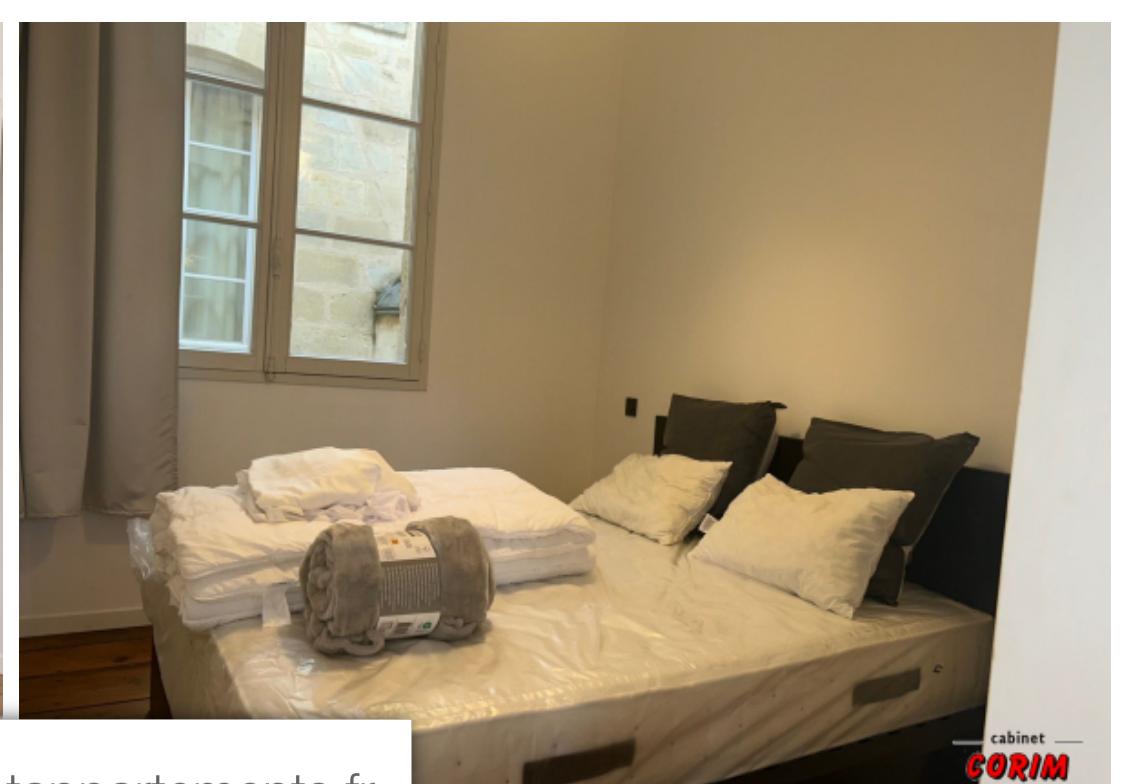
## CABINET CORIM

59 rue de la Course - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

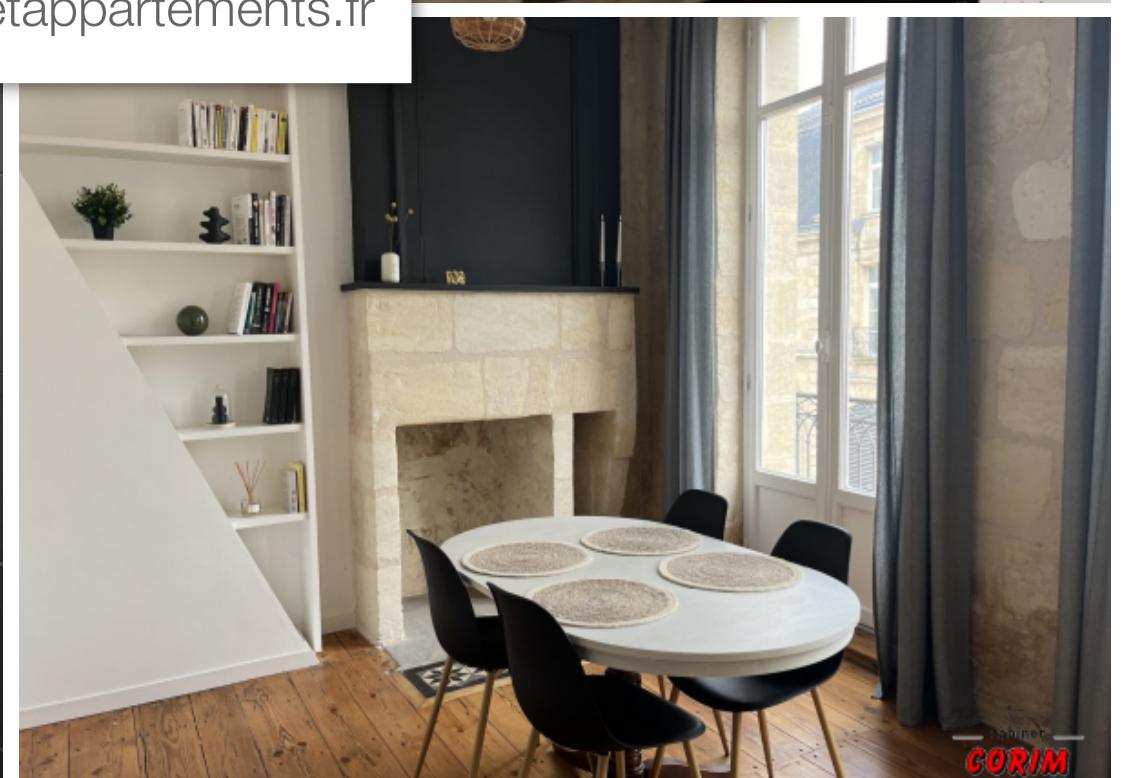
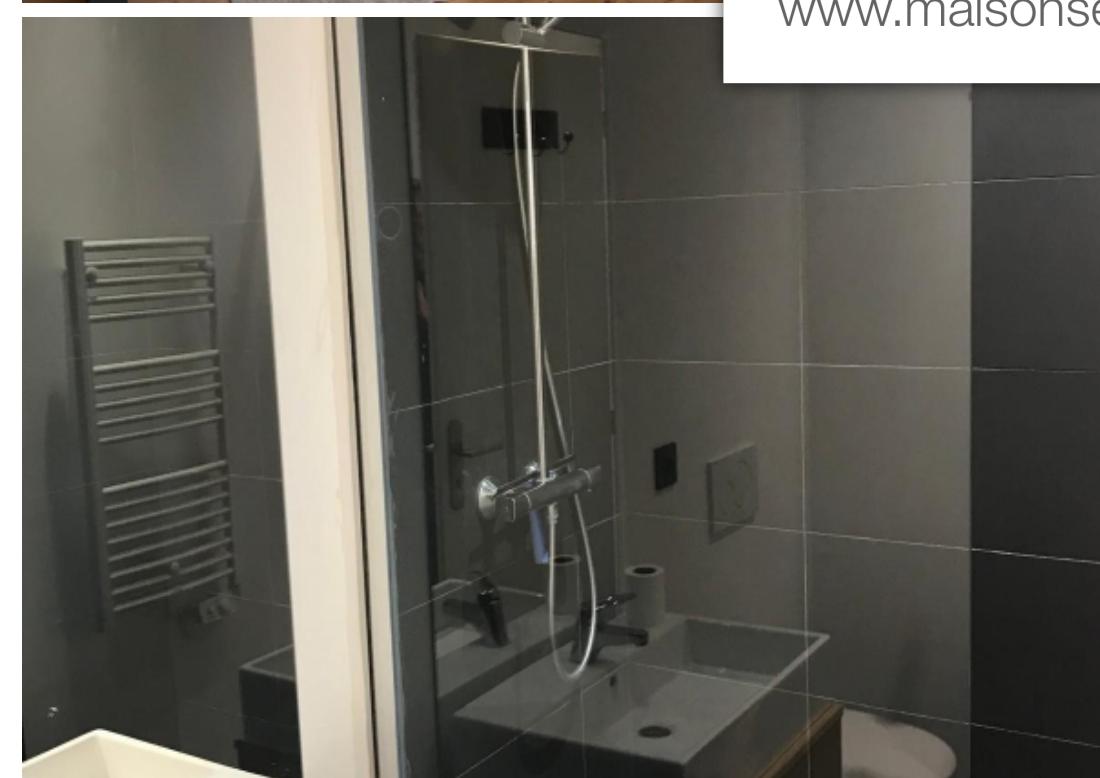
[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

cabinet  
**CORIM**



cabinet  
**CORIM**