



Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	SV816-CLAVEIMMOBILIER
Prix	320 000 €

En plein coeur de Bordeaux, quartier Saint-Paul, à deux pas de la Grosse Cloche, cet appartement de 75 m² au 2^{ème} étage d'un très bel immeuble en pierre offre un cachet unique et un beau potentiel de rénovation. On accède à l'appartement par une entrée qui s'ouvre sur un double salon très lumineux de 40m² aux volumes généreux qui dévoile des prestations anciennes à valoriser, comme la hauteur sous plafond de 3m30, les moulures, la cheminée. Une cuisine indépendante donnant sur un patio, une chambre et une salle de bains complètent ce lieu. Un lieu de caractère, à repenser entièrement pour en révéler tout le potentiel. Co pro: 7 lots
Un vrai coup de coeur Sandra Vincent: 06 66 96 85 53 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandra Vincent, agent commercial, immatriculée au RSAC de Bordeaux sous le numéro 807 388 061, Groupe Cazé Home. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe ...

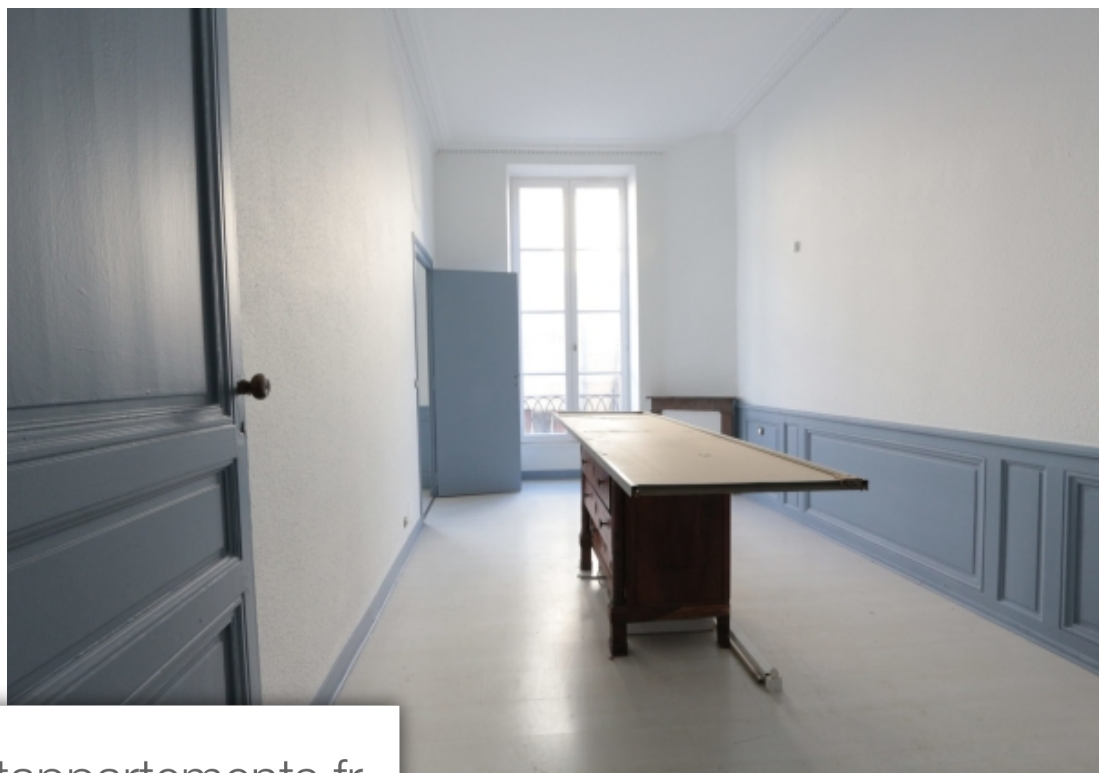
CAZE HOME - NEO GESTION

6 Rue Paul Gros - 33270 FLOIRAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

