



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>68 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>24-1388</b>          |
| Prix       | <b>399 000 €</b>        |

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Appartement duplex renové 3 pièces bordeaux chartronssitué au coeur des chartrons, à proximité immédiate de la place picard, des ses commerçants et du cours portal, cet appartement au 2ème et dernier étage, vient d'être entièrement renové avec goût et matériaux de qualité. Cet appartement de caractère est idéal pour un couple avec jeune enfant ou ayant besoin d'un bureau. Une cuisine entièrement équipée, un salon climatisé donnant sur une cour calme. Un escalier dessert 2 chambres également climatisées, et une salle de bain petite copropriété composée de 2 bureaux et 3 appartements dans un immeuble bourgeois en pierres de tailles, en bon état et offrant de très belles parties communes. Ludovic arnouxsac bordeaux 4925193760682684892- montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 478 euros et 645 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

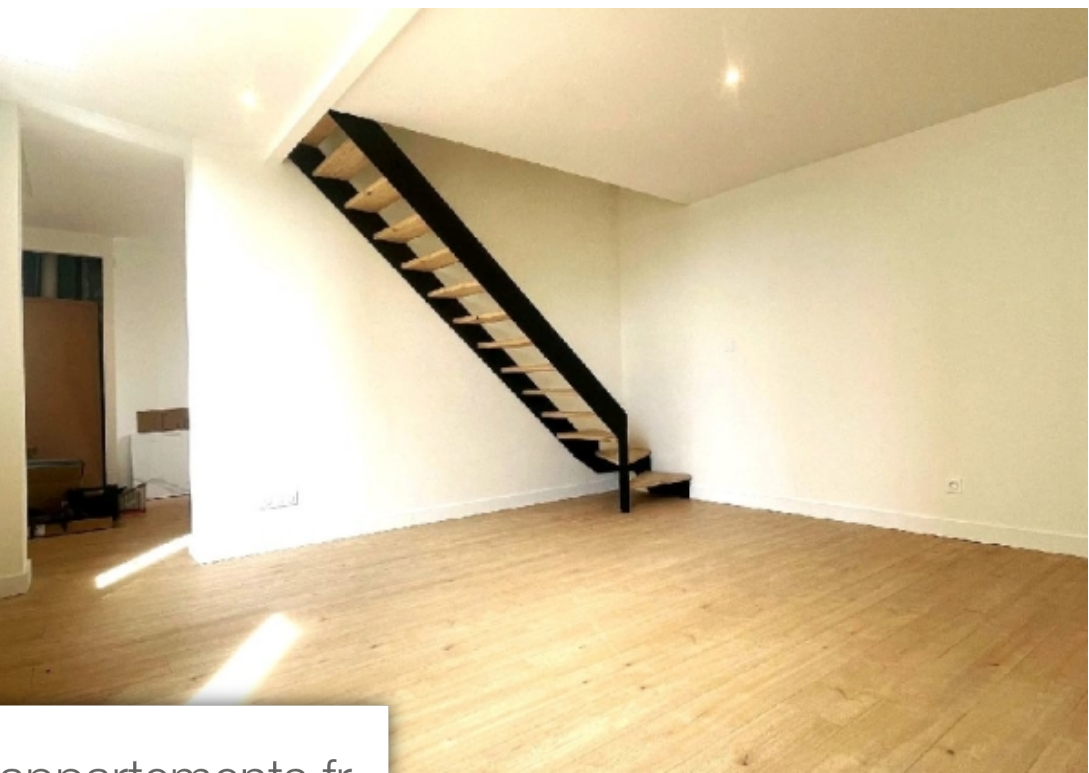
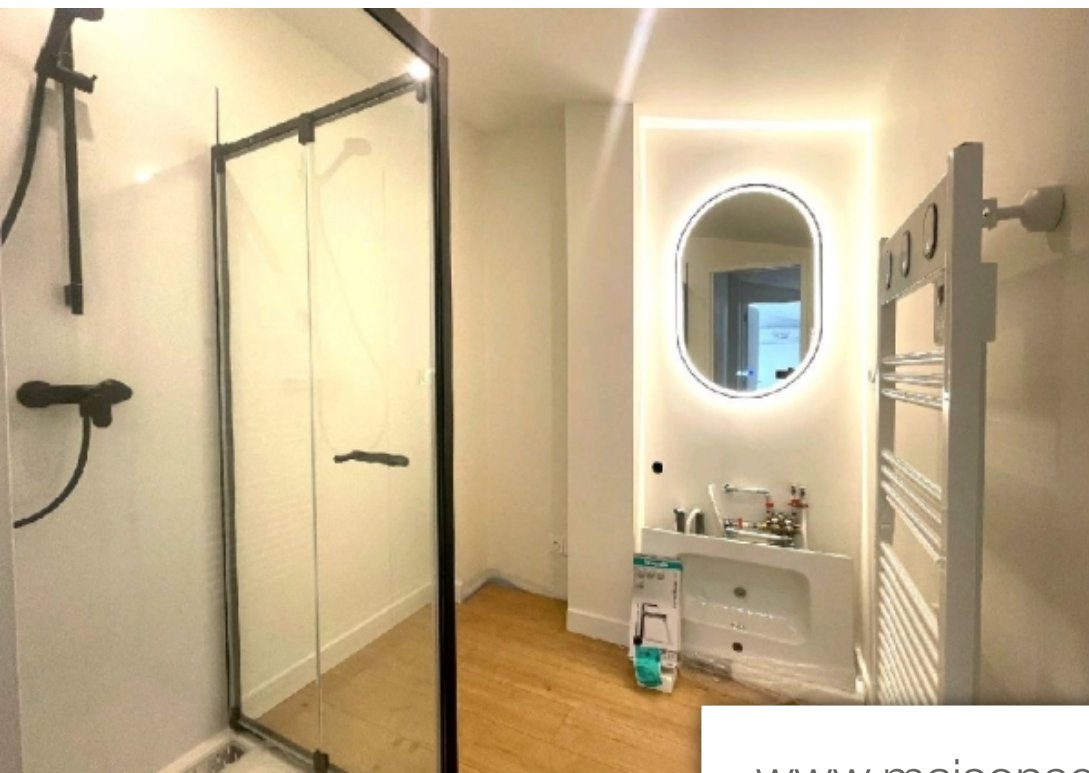
## **CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER**

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

