



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP518498</b>
Prix	<b>126 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

T1 barrière saint genes investissement locatif - bordeaux saint genes t1 bon etat dans un quartier recherché de bordeaux, au pied du tramway et des universités, nous vous proposons, dans une résidence de 1980 un investissement clé en main! Il vous offre une pièce de vie baignée de lumière, et kitchenette équipée, une salle d'eau et sanitaires. Le plus de cet appartement il a un confortable balcon de 5m<sup>2</sup> exposé sud/ouest. Il est loué 6480€/an. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont à proximité. Côté transports en commun, on trouve sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway b (barrière saint-genès) à quelques pas de l'appartement. Les nationales n230 et n89 et les autoroutes a630 et a10 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a un grand choix de restaurants et deux bureaux de poste dans les environs. Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 480 euros. Prix moyens ...

## CITYA ATLANTIS

42 Cours d'Alsace et Lorraine - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

