



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SV493</b>
Prix	<b>570 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Situé dans l'une des rues les plus Célèbres de saint paul, cet appartement unique de 140m<sup>2</sup> au sol avec sa terrasse de 20m<sup>2</sup> et ses patios jouit d'un calme absolu, d'une luminosité tout au long de l'année et chaque volume a été optimisé afin de créer des univers confortables et modernes. Au coeur d'une petite copropriété bien entretenue, l'entrée de l'appartement se situe au dernier étage et s'ouvre sur un séjour lumineux, une cuisine ouverte en longueur donnant sur un patio et une terrasse avec jacuzzi à ciel ouvert sans vis à vis exposé sud est. Deux chambres, un bureau, salle de douche, buanderie et de nombreux rangements sur-mesure agrémentent le confort de ce joli cocon. Une cave saine de 20m<sup>2</sup> complète ce lieu. Une habitation rénovée avec goût, dont il se dégage un charme fou, les matériaux de qualité utilisés, la proximité immédiate des quais et des commerces font de ce bien une opportunité rare sur le marché immobilier. Un véritable coup de coeur à ne pas manquer pour ceux qui cherchent un cadre de vie confortable et élégant dans un quartier dynamique et animé. Tram direct gare et aéroport. Proche place du palais, ferdinand lafargue et sainte colombe, commerces, écoles et ...

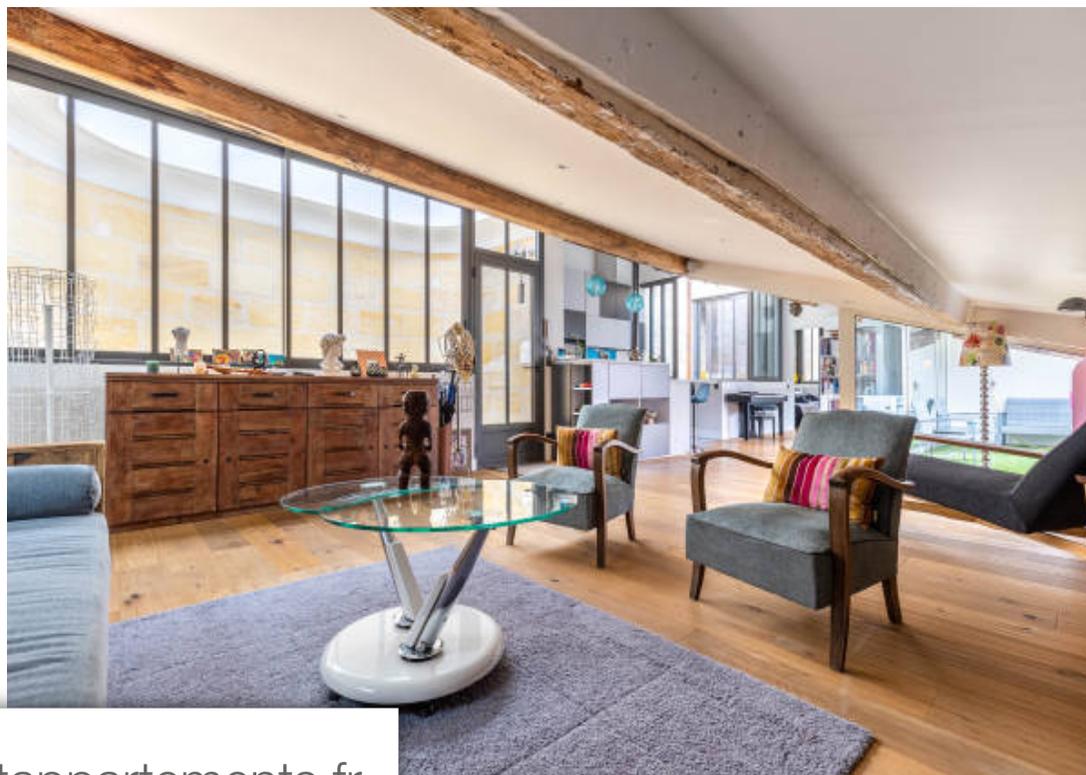
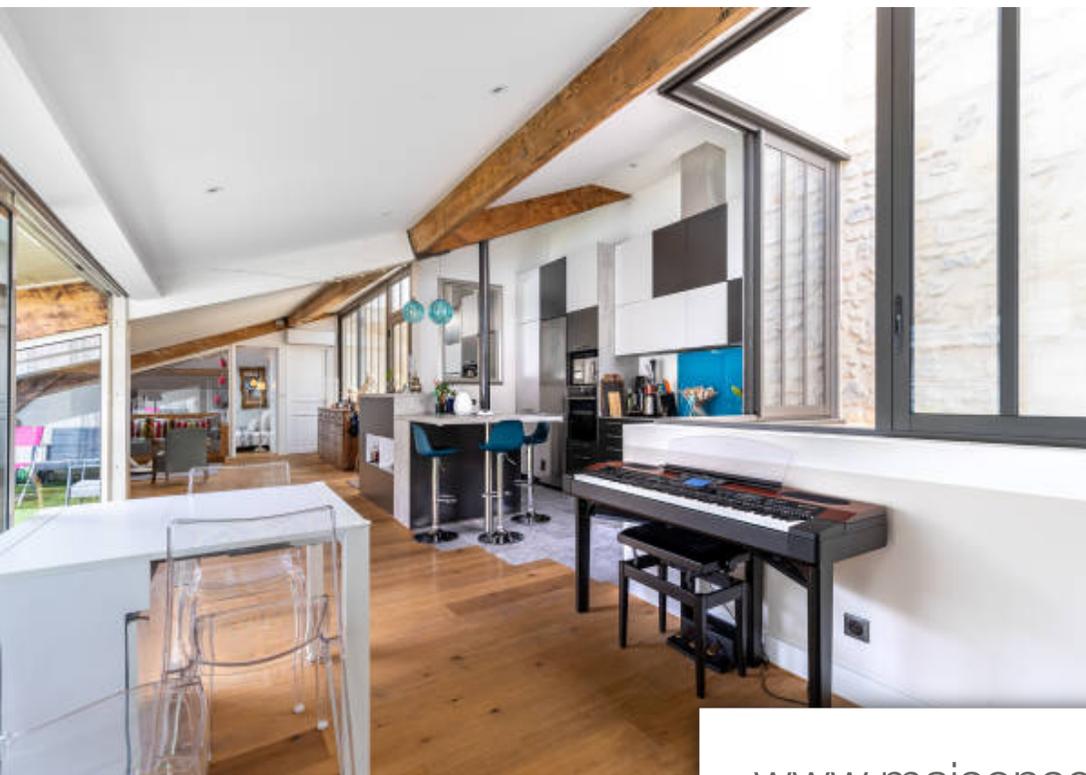
## CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

