



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	568 VL
Prix	380 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Exclusivite quartier fondaudege" à bordeaux venez Découvrir cet appartement t3 de 69 m² lumineux et traversant, spacieux et fonctionnel, au 1er étage, dans une résidence sécurisé et calme. Il vous offre une entré avec dressing, une cuisine indépendante entièrement équipé (8.40 M²), un cellier, un salon/séjour (17 M²), deux chambres (15.50 et 13 M²), une salle de bain et wc séparés. Un balcon (4 M²) et un grenier (11 M²) viennent compléter ce bien. Un plan 3d vous ai proposé pour un nouvel agencement, coût des travaux estimés entre 4000€ et 5000€. Les commodités et commerces sont à proximité : école maternelle à 2 min à pied (rue naujac) école primaire à 2 min à pied (rue albert barraud), collège cassignol, lycé montesquieu et camille julian, bouchers, boulangers, poissonniers, carrefour et casino... tram D (fondaudege-museum) à 5 min à pied, place gambetta à 10 min à pied, grand théâtre à 15 min à pied. Cette appartement est situé en limite du triangle d'or. Equipements : - menuiserie double vitrage pvc - volets roulant manuel - chauffage et eau chaude gaz de ville - chaudière entretenue - cuisine entièrement équipé - dressing sur mesure dans l'entrée - balcon sans vis-à-vis - ...

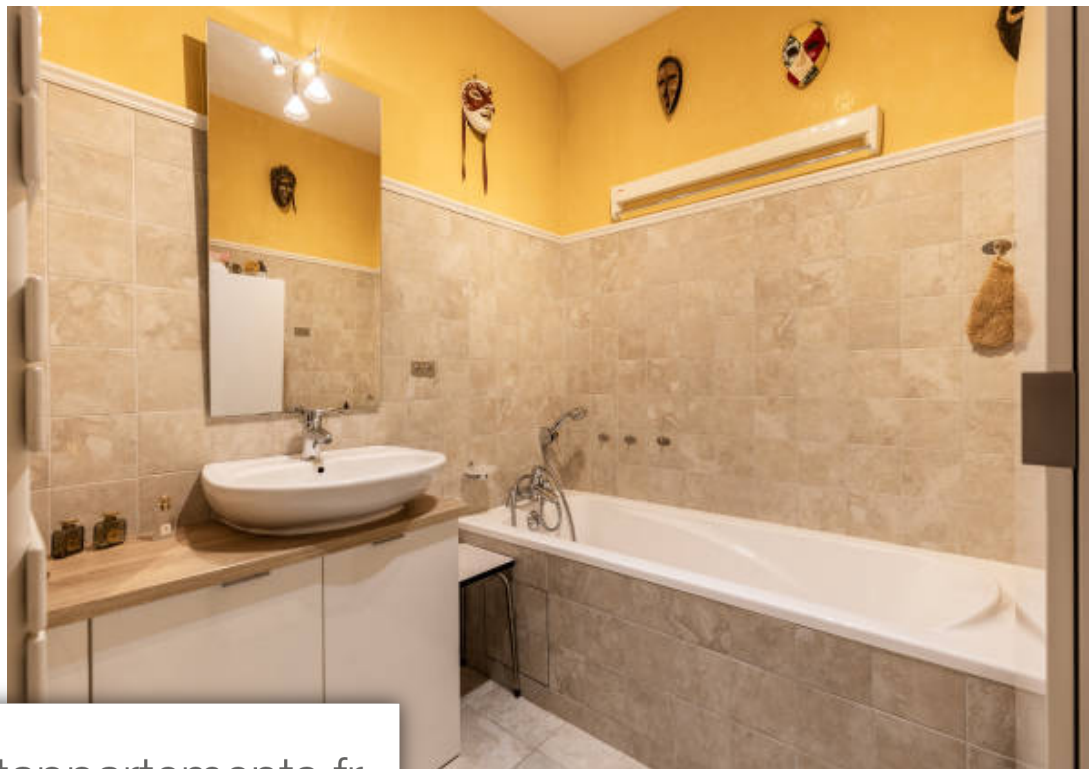
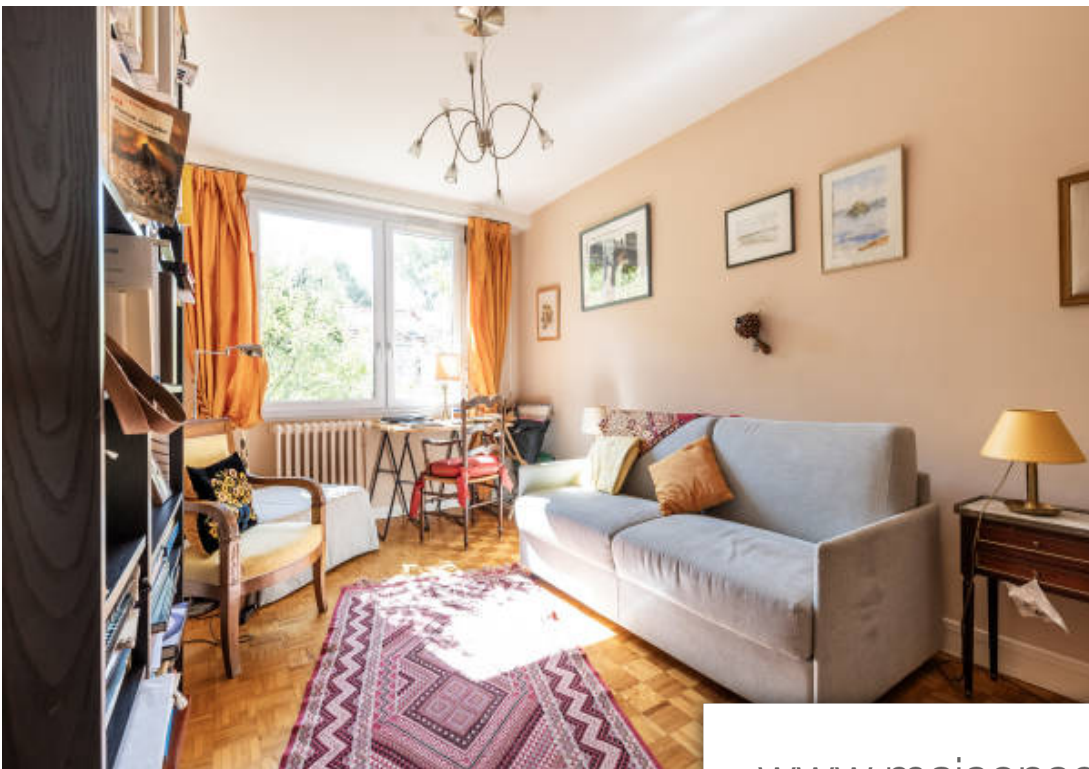
CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

