



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CC638</b>
Prix	<b>239 200 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Véritable coup de cœur pour cet appartement en deuxième ligne, au calme, situé dans le quartier animé de bordeaux maritime. Il dispose d'une belle entrée qui dessert deux chambres de 12 et 10 m<sup>2</sup> avec rangements. Le séjour ainsi que la cuisine donnant sur la terrasse sont baignés de lumière. Mais le véritable atout de cet appartement est sans conteste sa magnifique terrasse circulaire de 38,6 m<sup>2</sup>, orientée plein sud, offrant une vue imprenable sur un parc verdoyant et un point d'eau. Entretenu avec le plus grand soin et décoré avec goût, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Vous pourrez ainsi emménager en toute sérénité et commencer à profiter de votre nouveau chez-vous dès votre arrivée. Proche de toutes les commodités à pied : commerces, transports en commun (bus et tram C), écoles... à proximité : campus du lac, stade matmut-atlantique, golf, casino, plaines des sports colette besson... la présente annonce immobilière vise un lot principal situé dans une copropriété formant 90 lots au total, ne faisant l'objet d'aucunes procédures en cours. 1 place de parking ( actuellement louée ) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## CLAVE IMMOBILIER

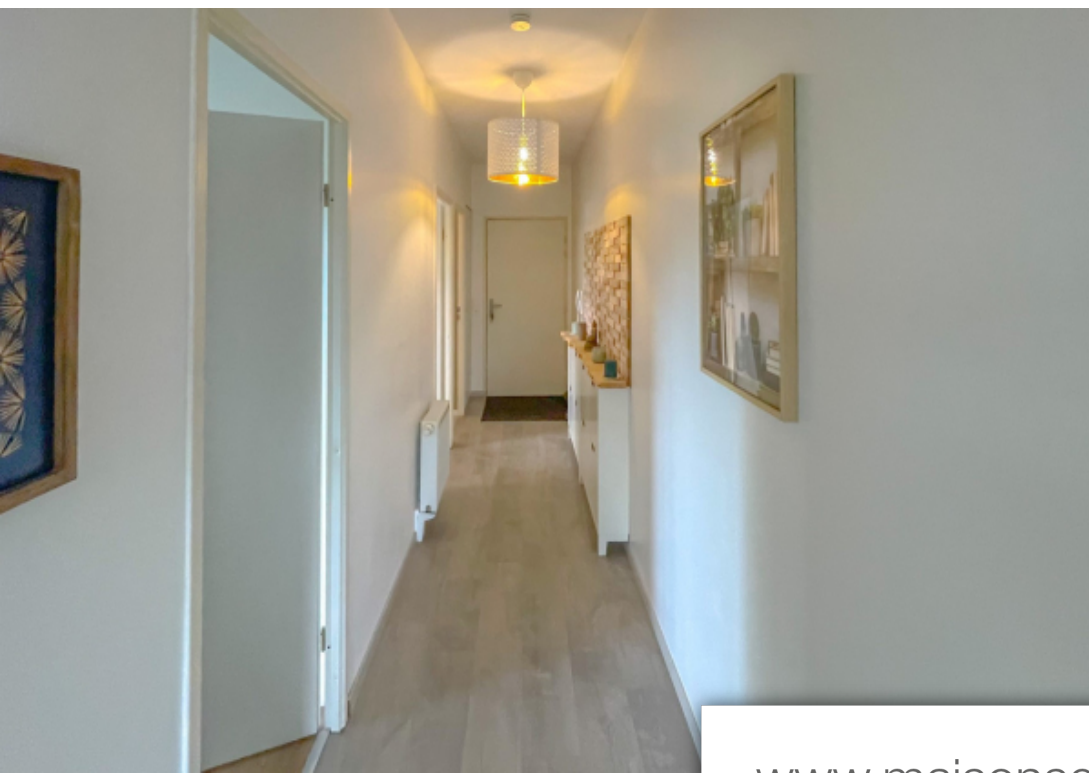
3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

