



Pièces	5 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	SFIT663
Prix	658 500 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux saint michel exclusivite / video de présentation disponible à la demande
isabelle turbiez a le plaisir de vous présenter ce très bel appartement aux belles prestations de type 5 en duplex de 118 m² habitable (109 m² loi carrez) et possédant un patio de 15 m² et un parking en sous-sol. Cet appartement se situe dans une rue calme du quartier saint michel avec vue sur la flèche de la basilique saint michel et sans vis-à-vis. Il se compose : - au 1er niveau d'une entrée, placard et dégagement de 9 m², d'un séjour / cuisine de 30 m², un wc, 2 chambres avec rangement de 10,40 m² et 11,20 m², une salle d'eau de 3,90 m² et d'une suite parentale de 13,20 m² avec un dressing de 2,30 m² et une salle d'eau de 4,50 m² - au 2ème niveau, une 4ème chambre de 20,60 m² (15,90 m² en carrez), un rangement / cellier de 8,50 m² (4,35 m² carrez) l'appartement dispose d'un patio de 15 m², d'un parking privatif et d'un local à vélo. Informations complémentaires : chauffage pompe à chaleur réversible, sèche serviette salle d'eau, poêle à bois au salon, double vitrage bois et alu, velux électrique, exposition sud-est, patio de 15m² couvert sur une partie, ascenseur (4ème et dernier étage, seul ...

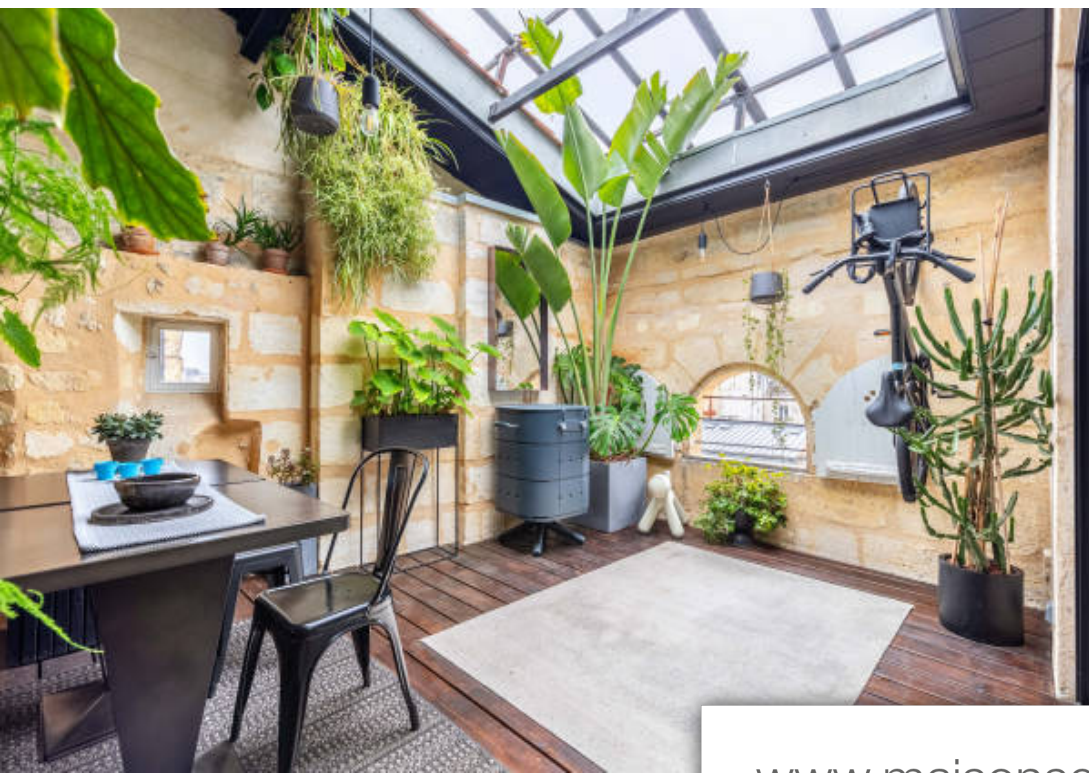
CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

