



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3168822</b>
Prix	<b>173 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Quartier St Germain à Bordeaux, appartement de type T1 neuf d'une surface d'environ 32.77 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un beau séjour d'environ 26.60 m<sup>2</sup> avec sa cuisine us , sde avec wc. Terrasse de 4.35 m<sup>2</sup>. Une place de parking sécurisée. Frais de notaire offerts. Eligible loi Pinel. lot n°60. Idéal pour un investissement locatif ou comme pied à terre.

*St Germain district in Bordeaux, new one-bedroom apartment with an area of 0b approximately 32.77 m<sup>2</sup> comprising an entrance hall, a beautiful living room of approximately 26.60 m<sup>2</sup> with its us kitchen, shower room with wc. Terrace of 4.35 m<sup>2</sup>. A secure parking space. Notary fees offered. Eligible Pinel law. lot no. 60. Ideal for a rental investment or as a base.*



## COTE BASSIN

11 Boulevard Général Leclerc - 33260 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)