



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3573081</b>
Prix	<b>237 375 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Idéalement situé à 400m de l'arrêt de tramway C « terres neuves », de la gare saint jean et du futur parc de l'ars (11ha). A 600m du futur pont simone veil, et à proximité immédiate des commerces de proximité installés en rdc des différents projets du quartier. Les matériaux ainsi mis en œuvre - béton teinté dans la masse, briques pleines, aluminium, acier thermolaqué... - jouent sur leurs propriétés et les textures pour refléter la lumière avec douceur, accentuer la blondeur des volumes, révéler les différentes matérialités. Sur les émergences des hauts immeubles, une grande résille Métallique symbolise la personnalité singulière de cette résidence. Cette treille majestueuse abrite de larges balcons filants qui participent à l'expression sculpturale des bâtiments tout en confortant la qualité des logements. Dans le cadre d'une offre commerciale valable du 19/02/2024 au 31/03/2024, une remise de 2198€ ttc (tva à 5,5%) par pièce est offerte. Logements présentés en tva à 5,5%, réservés uniquement à la résidence principale et soumis à conditions de revenus en n-2.

## COTE BASSIN

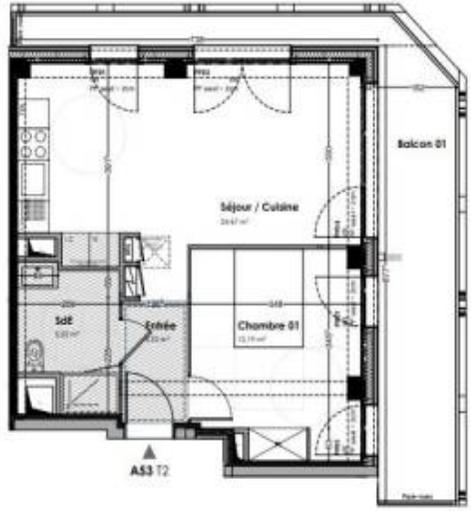
11 Boulevard Général Leclerc - 33260 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



HAUTEUR SOUS PLAFOND  
 Porte fenêtre  
 Fenêtre  
 Placard intégré  
 Placard à la charge du client  
 Vitrail isolant  
 Alège vitre  
 mail de parking  
 équipement de cuisine  
 berrill, non inclus



Logement n°	TYPE	SURFACE
A53	T2	Ret. A



Entrée	4,
Séjour / Cuisine	24,
Chambre 01	12,
SdE	5,
<b>Total surface habitable</b>	<b>40</b>
Balcon 01	18
<b>Total surface extérieure</b>	<b>18</b>
<b>Total surface habitable + extérieur</b>	<b>58</b>



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)