



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3_TAPP 307-NO</b>
Prix	<b>535 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

A quelques mètres à pied du Parc Bordelais, de l'avenue Carnot et des meilleurs établissements scolaires de la ville, dans un bel immeuble bourgeois en pierre, traversant Est Ouest, cet appartement de grand standing, offre une distribution très agréable. La pièce de vie offre, d'un côté, 42 m2 ouverts sur la cuisine parfaitement équipée, et de l'autre sur une jolie terrasse privative d'environ 15 m2 orientée Ouest et arborée, équipée d'une pergola a lames orientables. Les hauteurs sous plafond sont supérieures à 3m. Une suite parentale avec WC et dressing donne également à l'ouest et au calme total. Dans la partie nuit, deux chambres avec espace bureau, offrent toute l'intimité de vie aux enfants, avec une salle d'eau, WC et espaces rangements. Le parking aérien est sécurisé et accessible directement par la rue Marcellin Jourdan. La chaudière au gaz est récente, et une climatisation vient compléter le confort de ce logement de qualité. Un rafraichissement est à prévoir. Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultable sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le DPE est de D 190 - 36. Prix 535 000 EUR incluant les honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur. Renseignements et ...

## CÔTE D'ARGENT IMMOBILIER

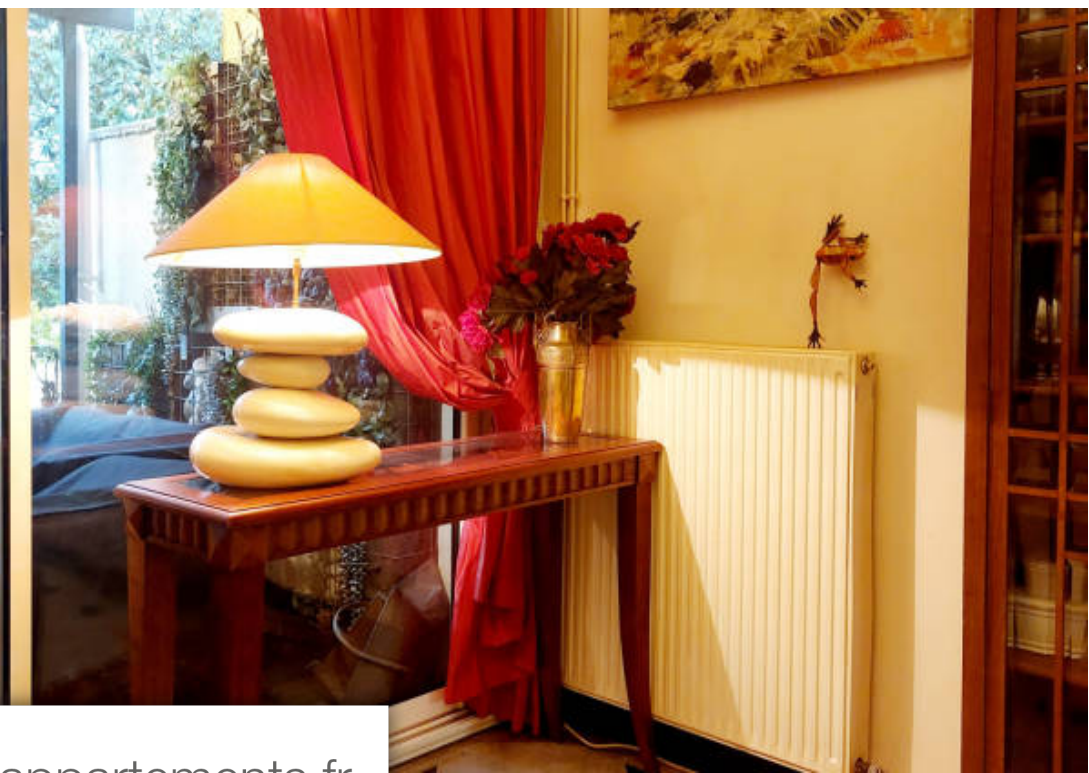
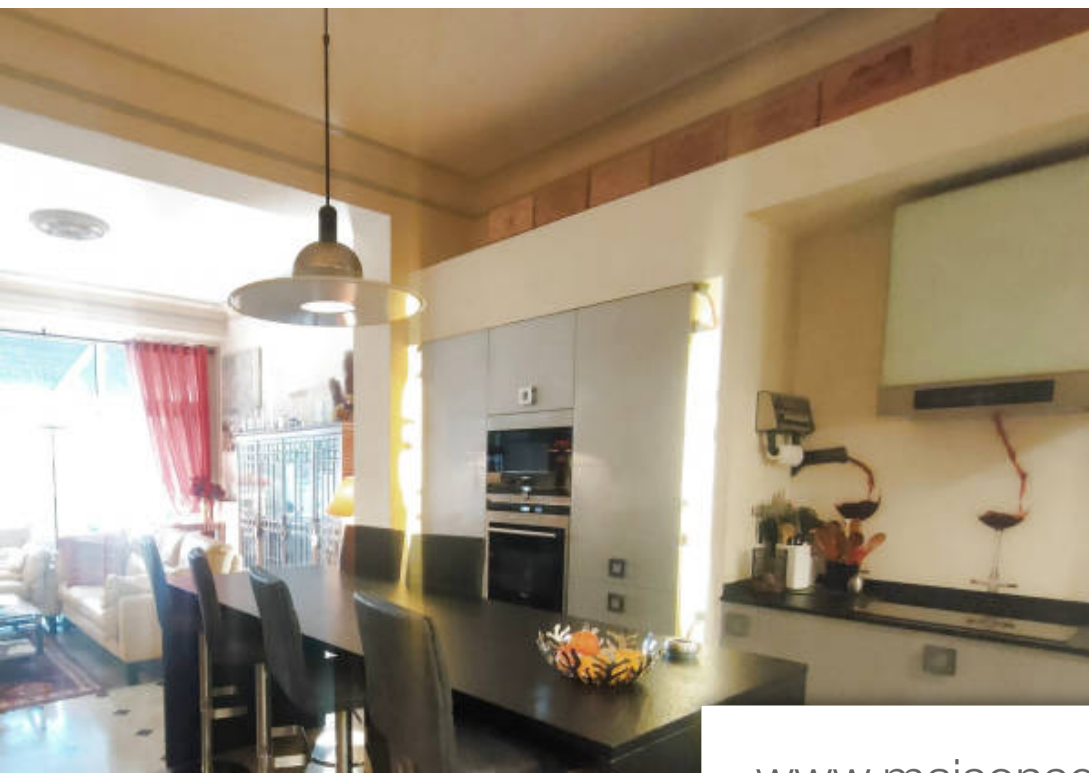
3, rue du Helder - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

