



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3_TAPP - G01707</b>
Prix	<b>133 750 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé au coeur du vieux bordeaux à deux pas de la place fernand laffargue, venez Découvrir ce t1 spacieux et calme, en rez de chaussé, idéal pour un pied à terre ou la location. Vendu libre et habitable de suite, vous pourrez profiter de son équipement, sa mezzanine de couchage en plus d'un coin salon intime. La cuisine séparé avec fenêtre. Les murs en pierre offrent un cachet d'époque à l'ensemble. Taxe foncière 2023 526 eur, loyer possible en meublé 24.70 eur/m2 (encadrement des loyers). Le dpe est et b les Dépenses annuelles entre 450 eur et 650 eur. Prix du bien 133 750 eur, honoraires d'agence charge acquéreur inclus de 8750 eur ttc (soit 7 % du prix net vendeur). « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ». Contact et visite sur notre site.



## CÔTE D'ARGENT IMMOBILIER

3, rue du Helder - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

