



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>148 m²</b>
Référence	<b>86749872</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

# Bordeaux

## Appartement à vendre (33000)

Idéalement situé en plein cœur de Bordeaux, à proximité immédiate du prestigieux Jardin Public, découvrez ce superbe appartement haussmannien de 148 m<sup>2</sup> (loi Carrez), alliant charme de l'ancien et emplacement d'exception. Au premier étage d'une copropriété à taille humaine, ce bien séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et son cachet authentique : belles hauteurs sous plafond, moulures et parquet ancien. L'appartement se compose d'une vaste entrée distribuant une élégante salle à manger, une cuisine indépendante, trois belles chambres aux proportions harmonieuses, une salle de bain ainsi que des toilettes séparées. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable en centre-ville. Un rafraîchissement général est à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour révéler tout le potentiel de cet appartement de caractère et en faire un lieu de vie à votre image. Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amateurs de belles pierres et d'adresses prisées.

## DOUGLAS ELLIMAN BORDEAUX

32 place des martyrs de la résistance - 33200 Bordeaux - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

