



Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	1111EABX
Prix	270 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé aux bassins à flot, ce grand plateau brut d'une surface actuelle de 160m² permet la création d'un loft de 120m² sur deux niveaux avec terrasse et garage double. Le potentiel de cette surface brute offre un projet idéal pour les amateurs de loft. Situé en rez-de-chaussé, cet atelier bénéficie d'un pc accepté et purgé de tout recours. Dans l'attente d'une écriture contemporaine, ce lieu de vie authentique dispose de volumes généreux. Surplombé d'une verrière zénithale, le premier niveau permet l'aménagement d'un vaste séjour avec cuisine américaine ouverte sur un patio de 8m². Dans la continuité, une suite parentale avec salle de bain ouvre également sur l'extérieur. Issu d'une surélévation, le niveau supérieur proposera deux autres chambres et une salle de bain. Ce futur loft moderne, proche de nombreux commerces est à proximité immédiate du tramway. Non soumis au dpe. Thibaud kajpr (ei) agent commercial : 06 87 91 71 00 / numéro rsac : 793 140 021 bordeaux. Copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 147.00 euros. Thibaud kajpr (ei) agent commercial - numéro rsac : 793 140 021 - bordeaux.

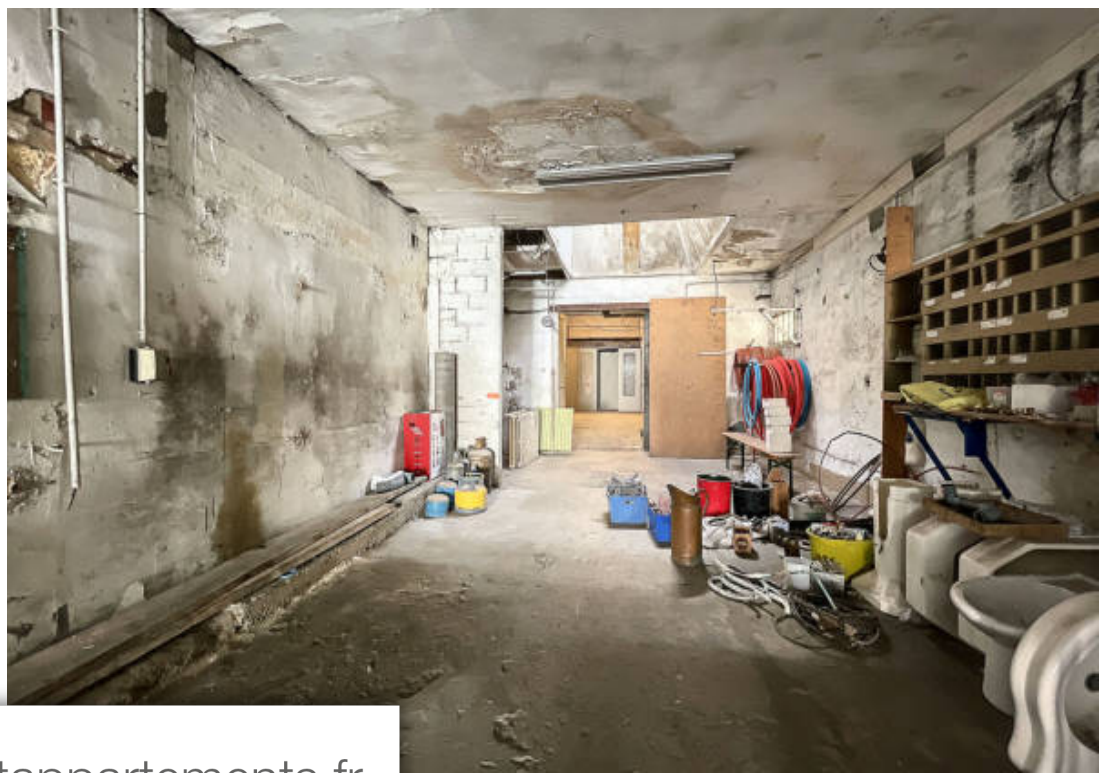
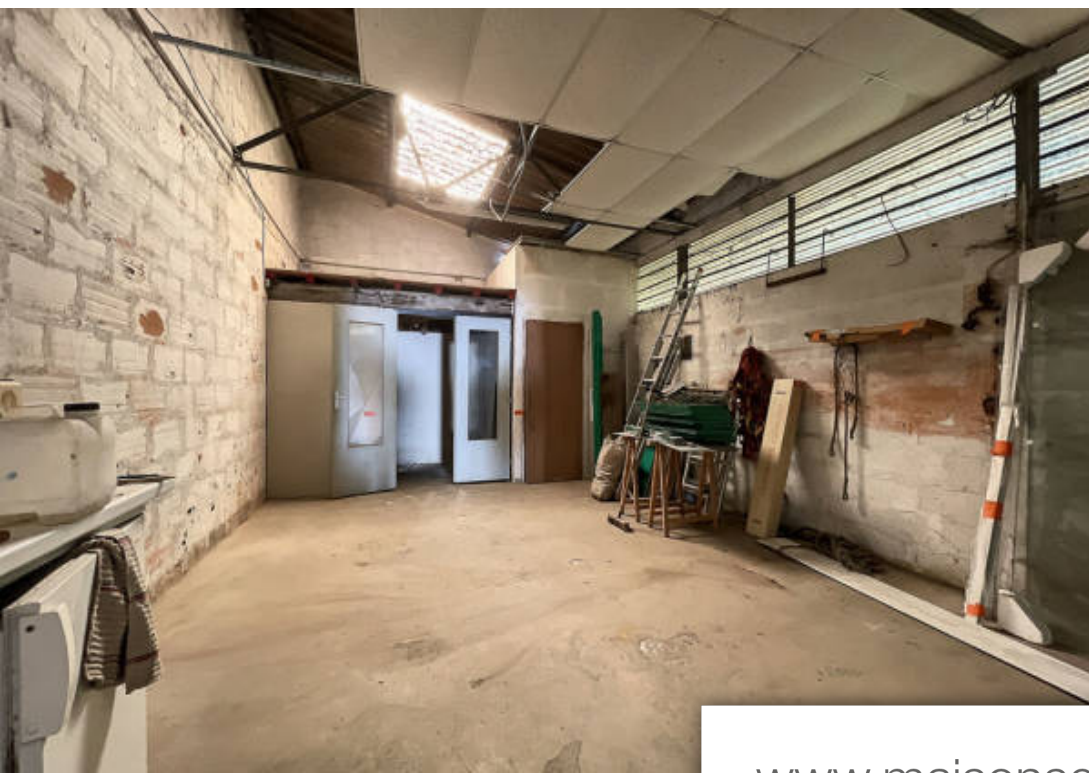
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

