



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	1113EABX
Prix	465 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

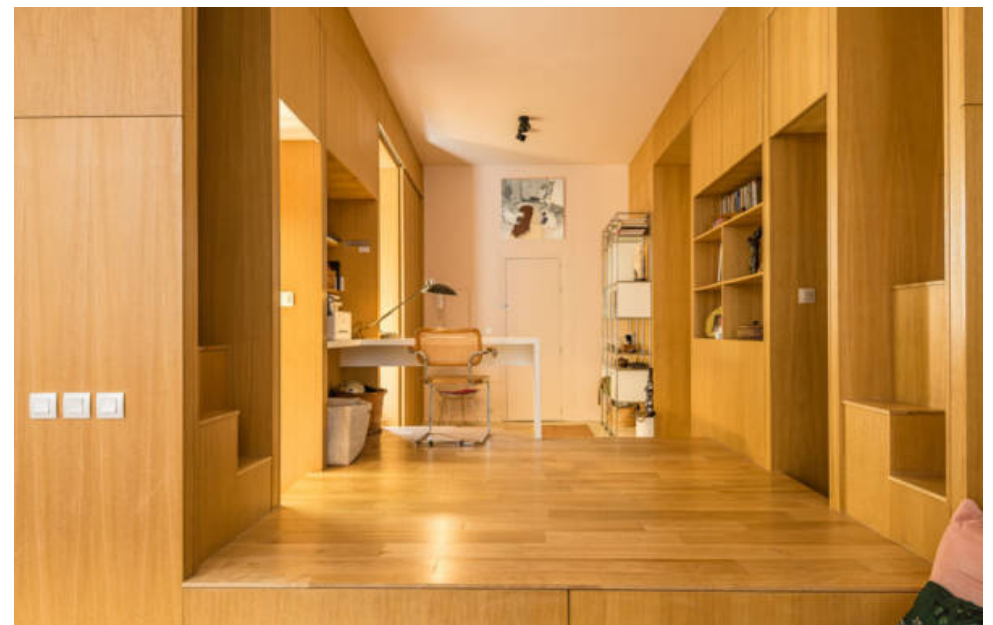
Situé en plein coeur du quartier st paul, à deux pas des quais, cet appartement repensé par architecte en 2012, prend place au premier étage d'un bel immeuble en pierre. Un réel travail d'architecte a été réalisé sur ce bien sur mesure afin d'optimiser les espaces. L'ensemble du bien s'articule autour d'une pièce centrale. L'entrée dessert sur sa droite, une salle à manger plein sud, baignée de lumière, ouverte sur une cuisine équipée. Le double séjour offre un espace de détente dans une ambiance très chaleureuse. L'aile ouest de l'appartement dévoile deux chambres avec de grandes ouvertures, toutes deux se partageant une salle d'eau. Deux grandes mezzanines avec rangements surplombent le salon et une des chambres. Une cave complète cet appartement à la conception originale, qui propose un mode de VI atypique en plein coeur de ville. Classe energie : D / classe climat : a. Lola stern (ei) agent commercial : 06 16 50 62 53 numéro rsac : 849 388 665 bordeaux. Copropriété de 6 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1269.00 euros. Lola stern (ei) agent commercial - numéro rsac : 849 388 665 - bordeaux.

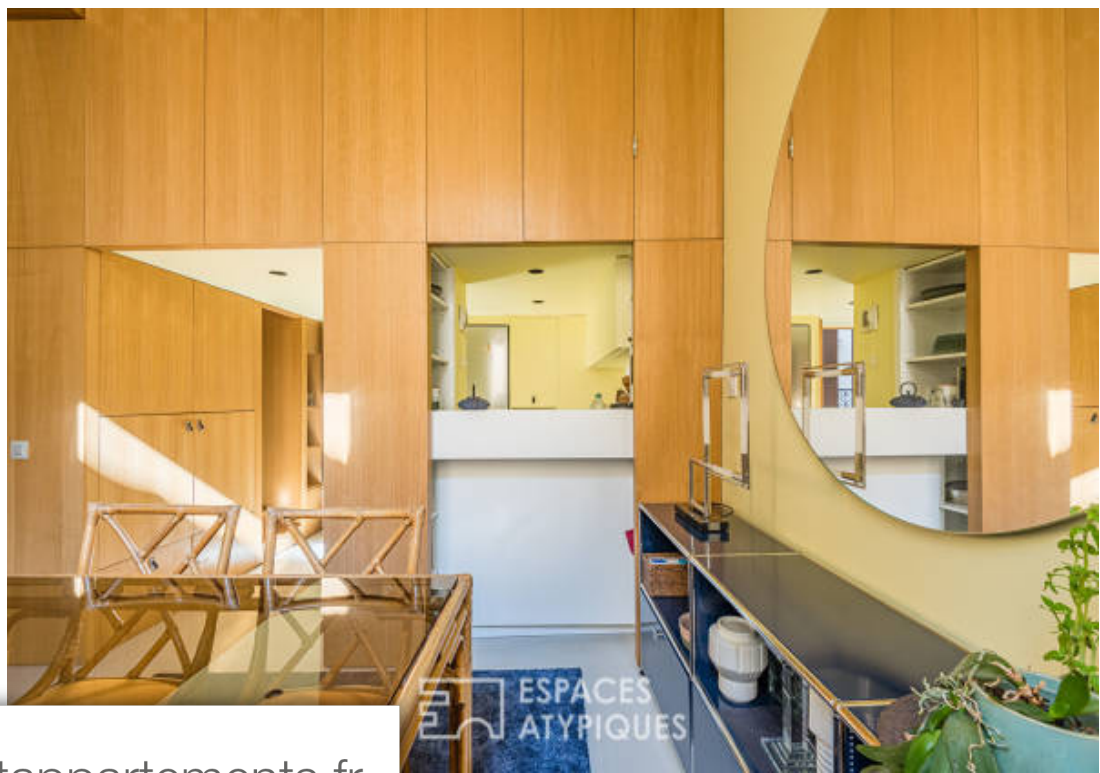
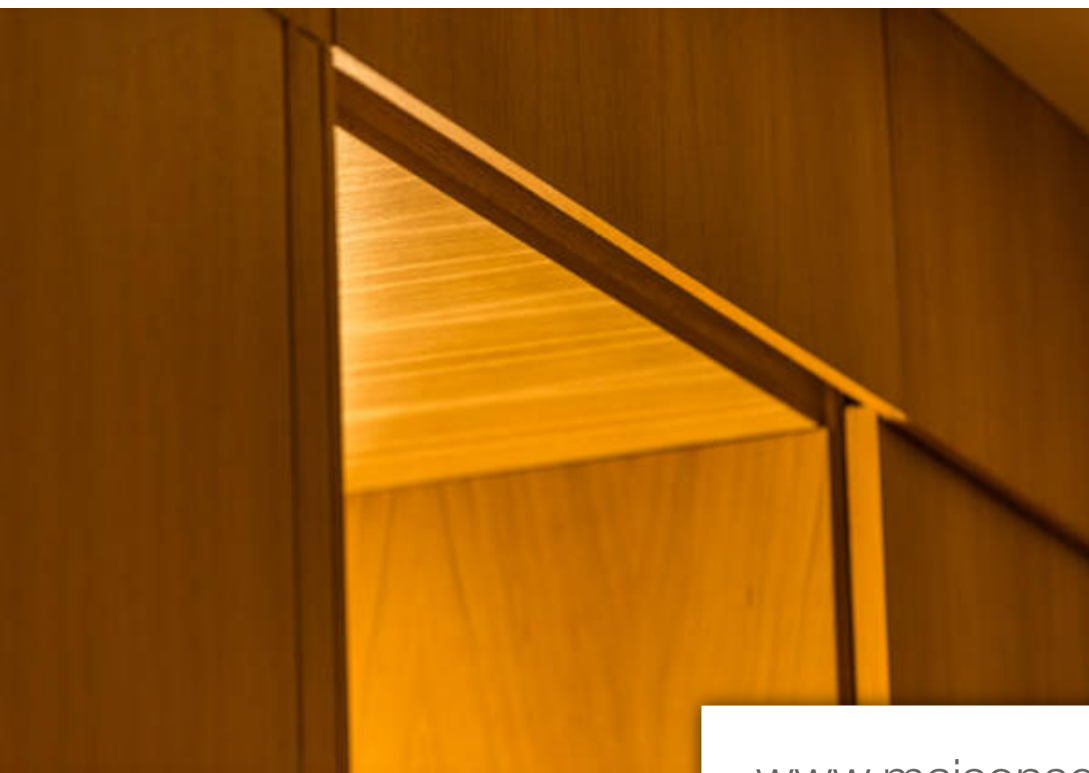
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

