



ESPACES  
ATYPIQUES

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1205EABX</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Tout proche de la place picard, ce plateau brut de 200m2 est situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en pierre. Une entrée indépendante ouvre sur une vaste pièce de 70m2. Dans la continuité, un couloir mène à deux salles ainsi qu'un local de 60m2. Ce bien à usage mixte peut également faire office d'habitation et dispose d'un fort potentiel d'aménagement pour réaliser un projet à votre image. A proximité des commerces et de l'animation du quartier des chartrons, ce bien peut être vendu avec une place de parking. Dpe vierge. Sam sarabandi (ei) agent commercial 06 25 29 21 46 numéro rsac : 848 880 332 bordeaux. Copropriété de 7 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1600.00 euros. Sam sarabandi (ei) agent commercial - numéro rsac : 848 880 332 - bordeaux.



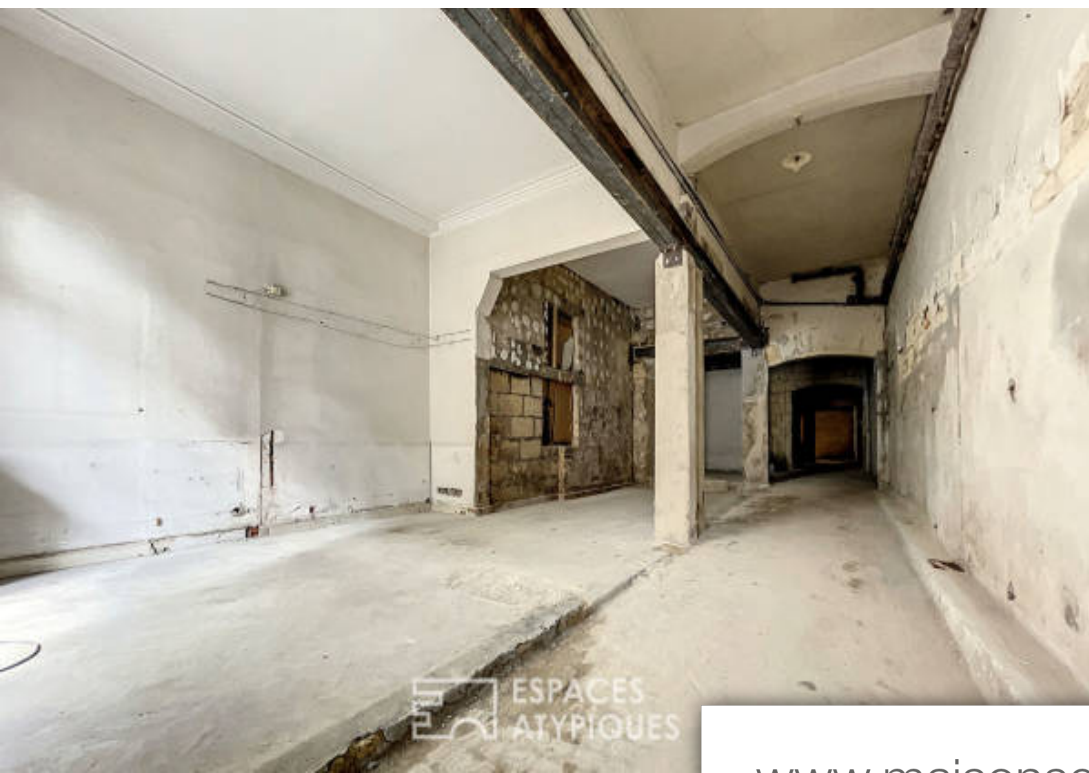
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

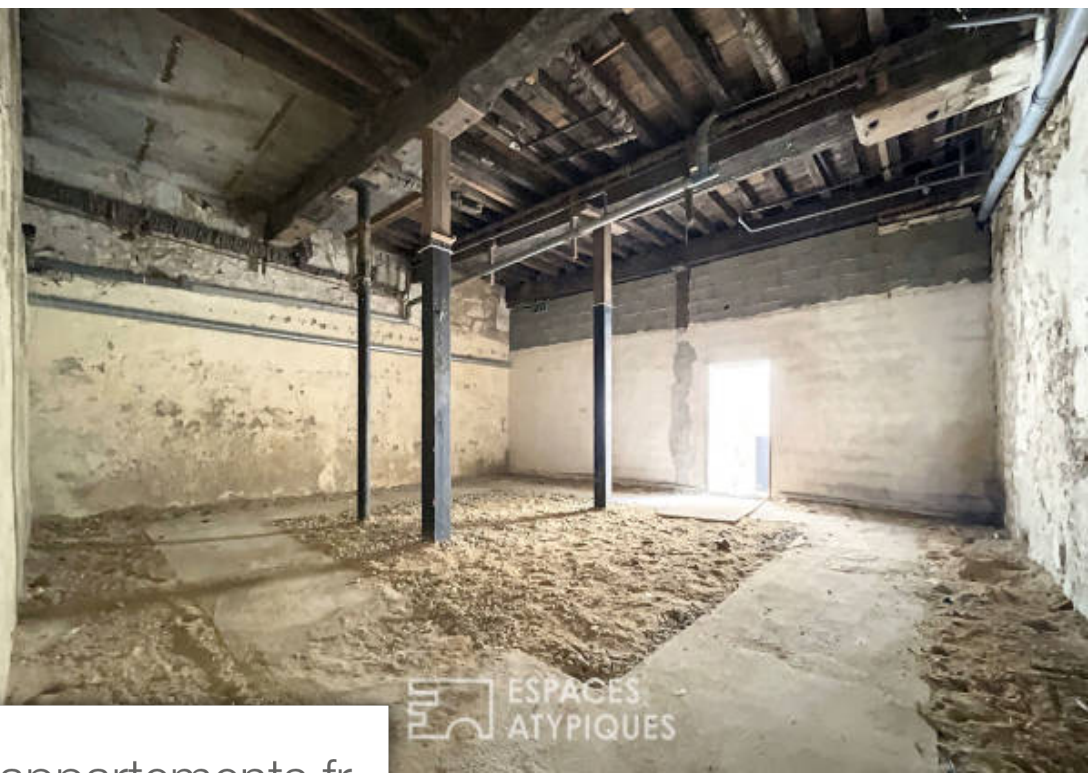
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



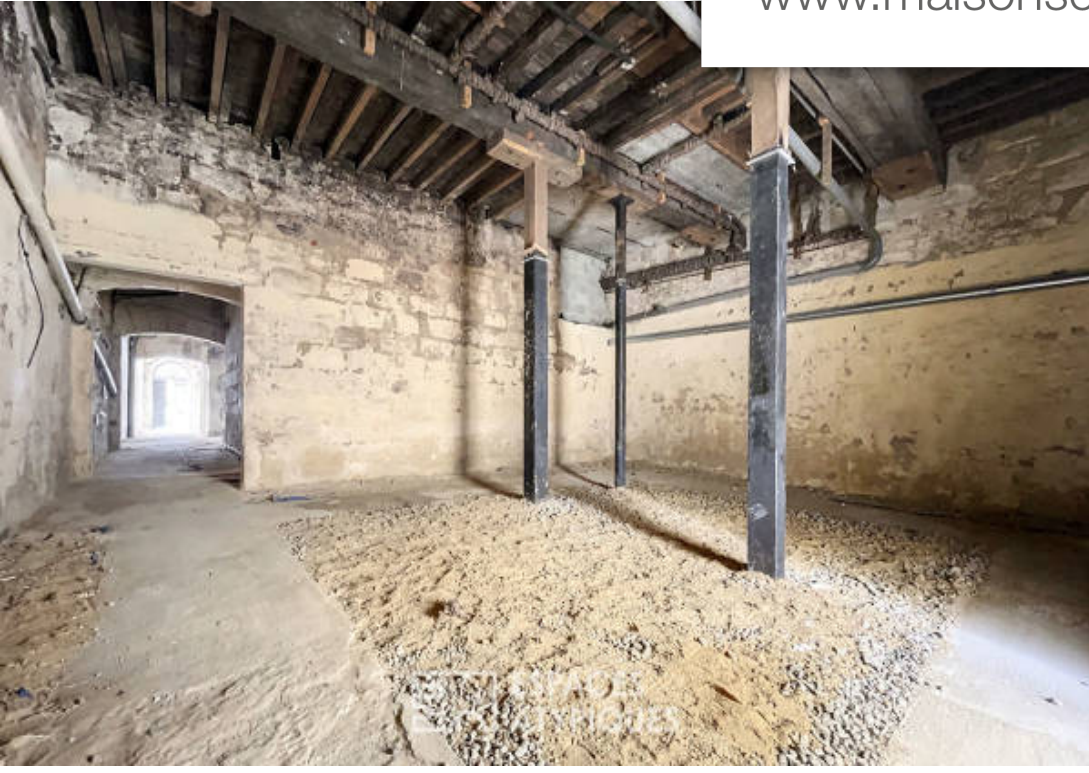


ESPACES  
ATYPIQUES

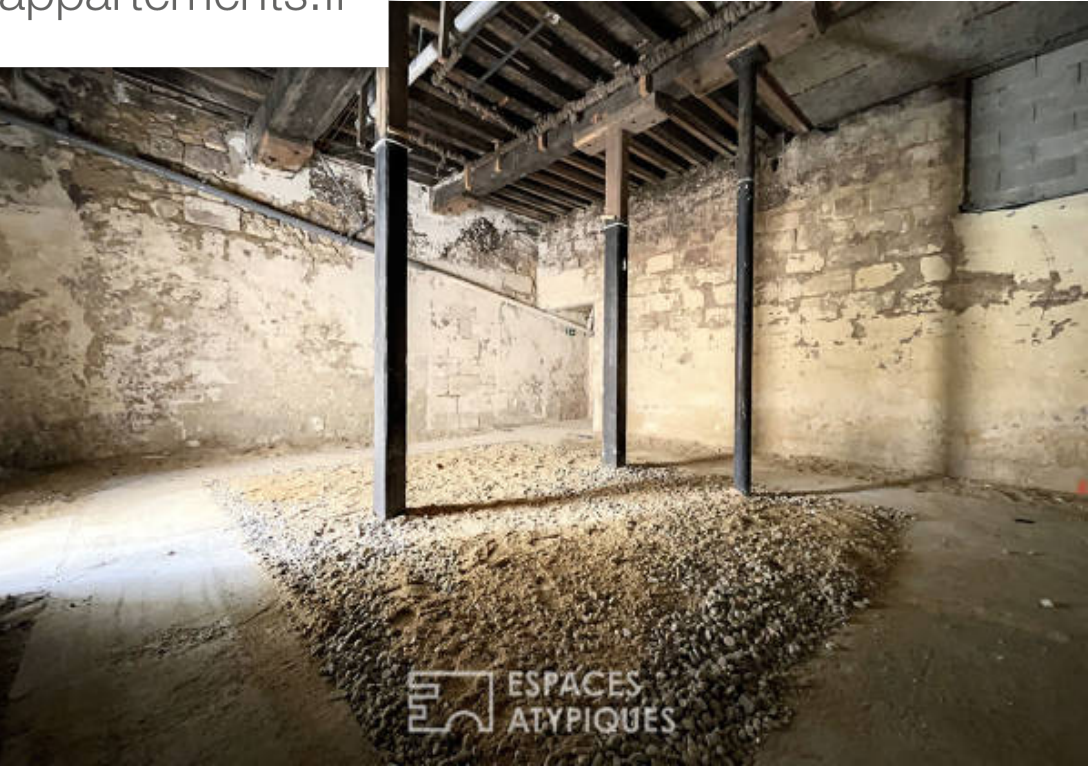


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES