



Pièces	4 Pièces
Superficie	144 m²
Référence	1228EABX
Prix	599 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Cet appartement en triplex de 144m² avec terrasse se trouve à l'arrière d'un immeuble en pierre, à MI-chemin entre le musée d'aquitaine et les quais. Passé le premier niveau d'accueil et de rangement, le second niveau constitue l'espace nuit avec un couloir desservant trois belles chambres avec dressings, une salle de bain et un coin bureau. Au dernier étage, la pièce de VI de 54m² (30m² carrez) située sous les toits se compose d'un salon, salle à manger, cuisine américaine, le tout ouvert sur une jolie terrasse de 19m² exposée sud avec vue dégagée sur les toits de bordeaux. Tramways, commerces et écoles se trouvent à proximité immédiate. Classe energie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 910 et 1290 euros. Léa rehnfeldt (ei) agent commercial - 06 01 32 57 34 ? Numéro rsac : 894 327 071 ? Bordeaux. Copropriété de 5 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800.00 euros. Lea rehnfeldt (ei) agent commercial - numéro rsac : 894 327 071 - bordeaux.

ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

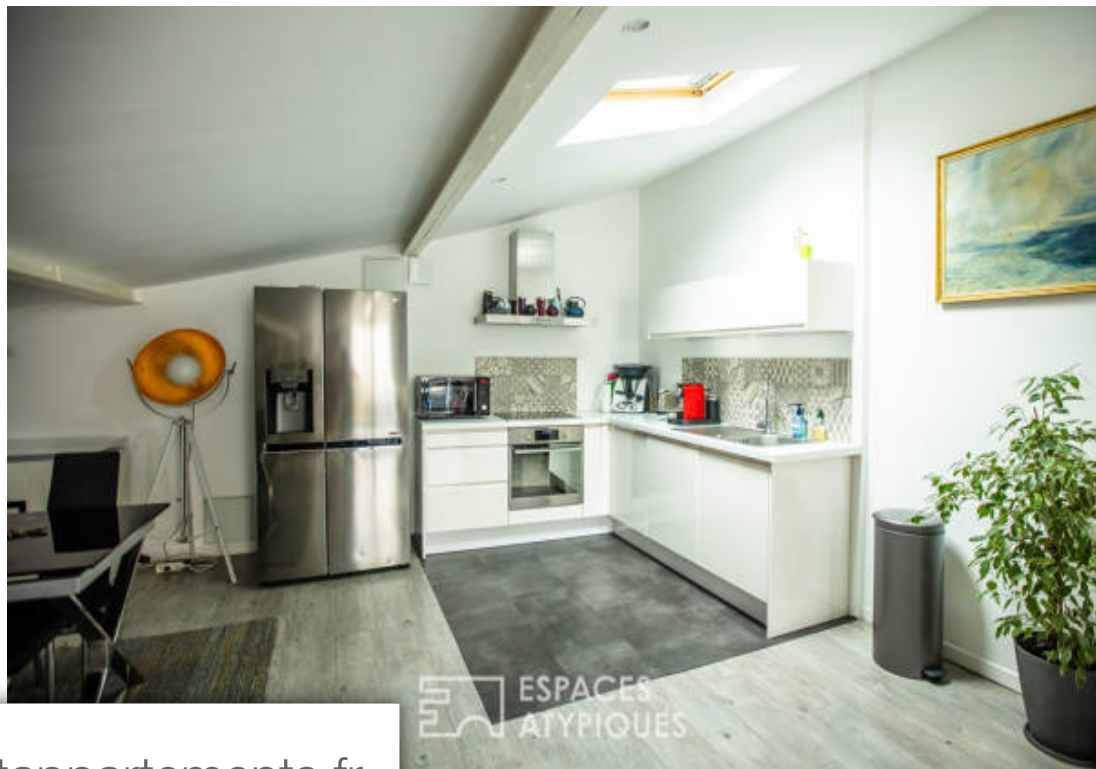
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

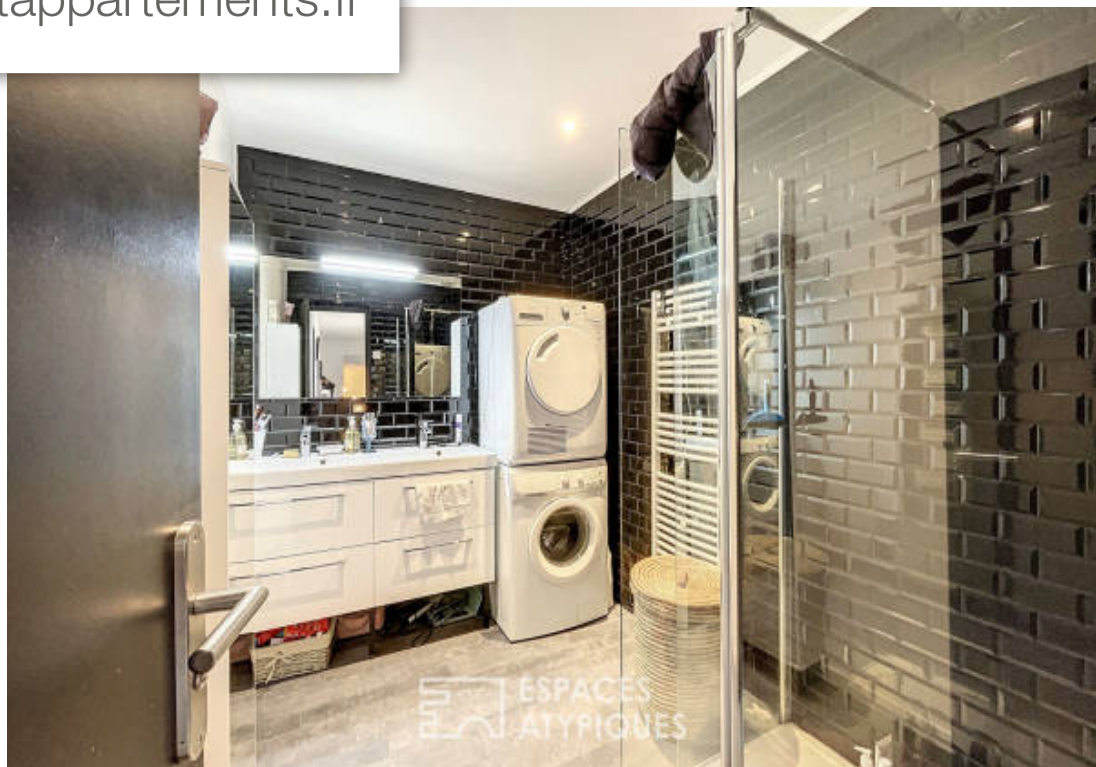


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES