



Pièces	5 Pièces
Superficie	271 m²
Référence	1430EABX
Prix	1 627 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Sur les quais des chartons, ce superbe duplex de 271m² au sol (225m² carrez) est situé dans un bel immeuble en pierre du XVIII^{ème} siècle. Avec des plafonds atteignant les 4 mètres de hauteur, ce bien d'exception mélange subtilement éléments anciens et contemporains pour offrir un charme unique. L'entrée conduit à deux grandes pièces de V^I, une cuisine équipée, un bureau, deux chambres et une salle de bain. À l'étage, la suite parentale donne sur une immense pièce ouverte comprenant un bureau, une chambre avec cheminée et une salle de bain. La terrasse intimiste de 15m² de l'appartement offre une vue époustouflante sur bordeaux et la garonne. Enfin, une très grande cave et une place de parking en location viennent compléter cet ensemble exclusif. L'atmosphère particulière qui émane de cet appartement d'exception, ainsi que ses beaux volumes et sa triple exposition qui inondent l'espace de lumière naturelle en font un bien unique. Classe énergie : / classe climat : . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4160 et 5680 euros. Thibaud kajpr (ei) agent commercial 06 87 91 71 00 numéro ...

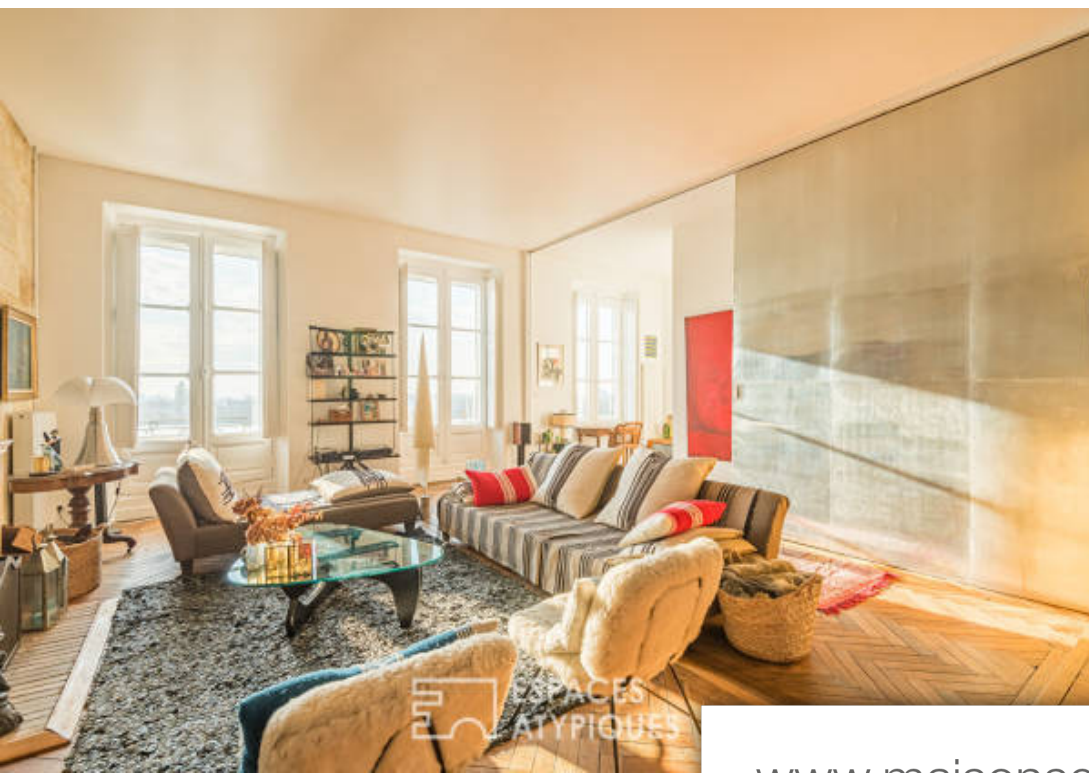
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

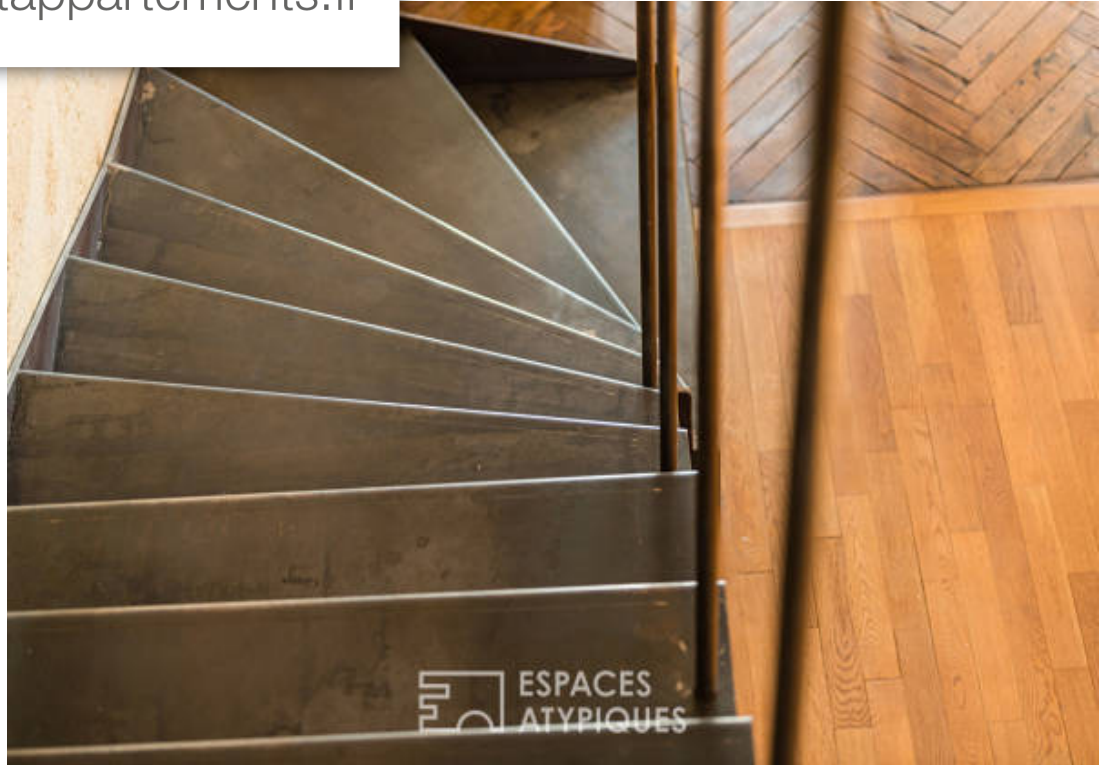


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES