



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	1560EABX
Prix	420 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Niché au 3ème et dernier étage d'un superbe immeuble en pierre totalement rénové, cet appartement de 73 m2 prend place au coeur du quartier saint michel, à seulement quelques mètres de la fleche saint-michel. Dès l'entrée le charme intemporel de cet espace unique, opère. Carreaux de ciments, magnifique verrière laissant pénétrer la lumière naturelle, créent une ambiance chaleureuse et accueillante. Le séjour double avec parquet, cheminée décorative en pierre, plafond cathédrale et cuisine équipée aux lignes épurées apportent une élégance incomparable à cet espace. La partie nuit regroupe deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant qui offrent des espaces intimes et confortables. Une cave privative en sous-sol et un local à vélos complète ce bien d'exception. Un véritable bijou au coeur de la ville. Classe energie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 790 et 1 110 euros. Alison gaudicheau (ei) agent commercial : 06 84 57 11 59 / numéro rsac : 832 220 636 bordeaux. Copropriété de 5 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 300.00 euros. ...

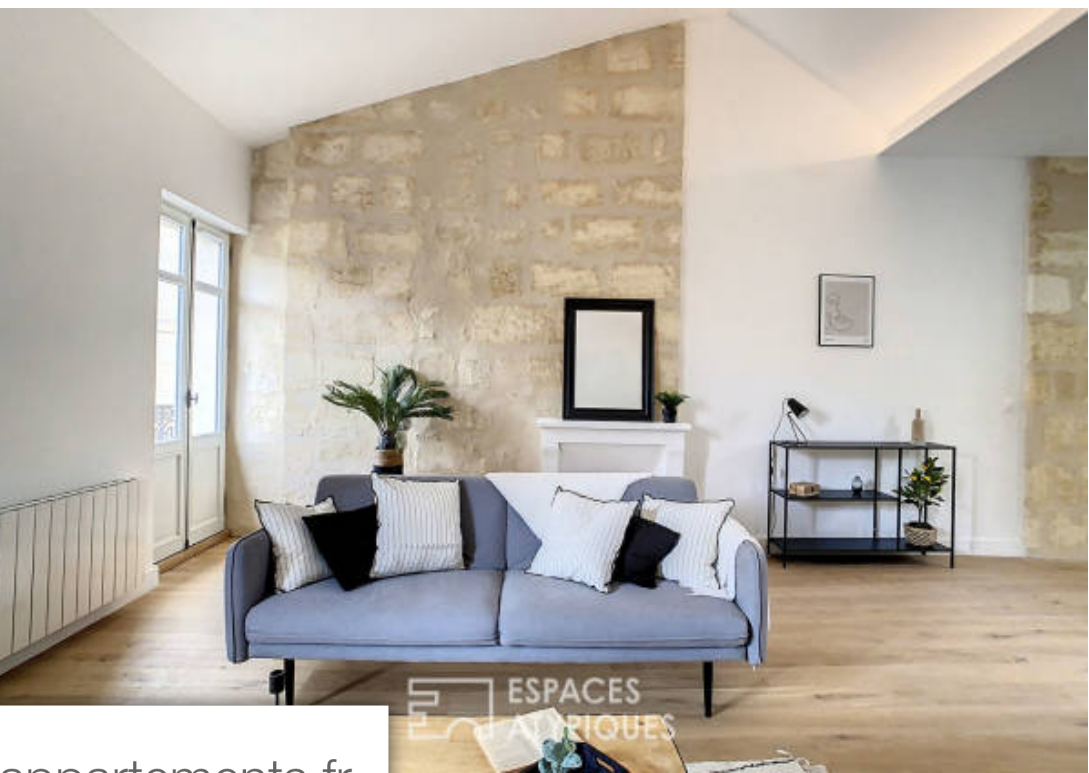
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

