



Pièces	4 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	1580EABX
Prix	660 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

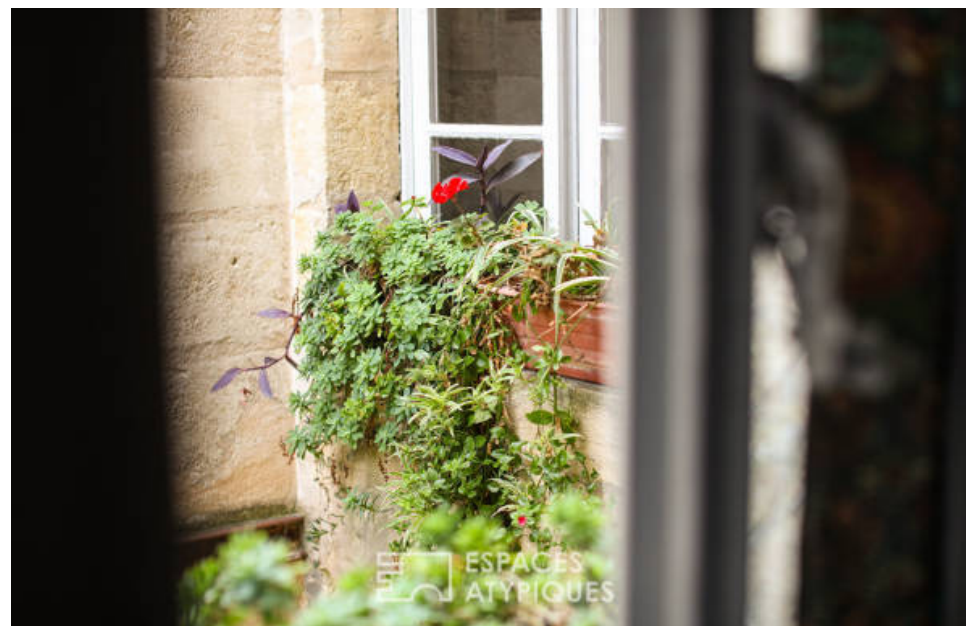
Situé dans une rue emblématique de sainte croix, cet appartement spacieux d'environ 163m² au sol (130m² loi carrez) jouit d'une proximité exceptionnelle avec la majestueuse flèche saint-michel. Son atout majeur réside dans sa terrasse de 17m² qui offre un panorama envoûtant sur les toits de bordeaux. Le rez-de-chaussé propose un généreux séjour orné d'un magnifique parquet massif d'époque, agrémenté d'une cheminé et mis en valeur par des murs en pierre blonde. La petite cuisine donne sur une cour intérieure, ce niveau est complété par un wc. l'étage supérieur abrite deux chambres, un bureau pouvant servir de chambre d'amis, un spacieux dressing ainsi qu'une salle de bain. Le niveau suivant présente une seconde cuisine qui s'ouvre sur la terrasse, ainsi qu'un charmant petit grenier. l'harmonie entre le charme authentique et des espaces chaleureux fait de cet appartement un lieu idéal pour une famille. Son emplacement privilégié facilite l'accès aux transports en commun, aux commerces et aux écoles avoisinantes. Classe energie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : ...

ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

