



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	1581EABX
Prix	477 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé à MI-chemin entre le quartier prisé des chartrons et des bassins à flots, cet appartement de 92 m² sur deux niveaux prend place au 1er étage d'une petite copropriété. Entièrement rénové avec des matériaux de choix, il bénéficie d'une agréable terrasse de 15 M², à l'abri des regards indiscrets. Le premier niveau accueille une spacieuse pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte sur ce grand salon ouvert par de larges baies vitrées donnant sur l'extérieur qui laisse imaginer des instants de convivialité lors des beaux jours. Depuis le salon, un escalier en bois Mène au plateau supérieur qui dessert trois chambres, une salle de bain, et un wc. De part sa situation proche des quais des marques, son généreux extérieur, la rénovation de qualité dont il a fait l'objet ainsi que son garage, ce duplex est un Véritable bien coup de coeur. Classe energie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 835 et 1 129 euros. Lucas lachaise (ei) agent commercial : 06 31 46 27 62 / numéro rsac : 894 132 851 bordeaux. Copropriété de 6 lots (pas de procédure en cours). Charges ...

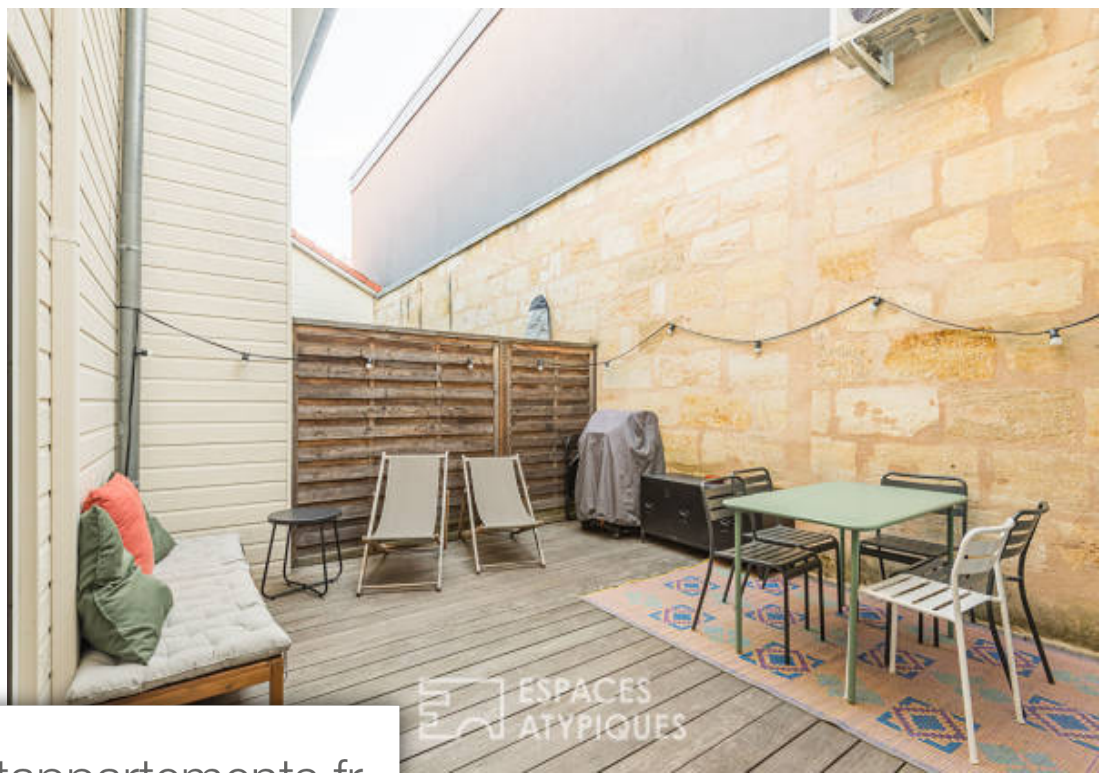
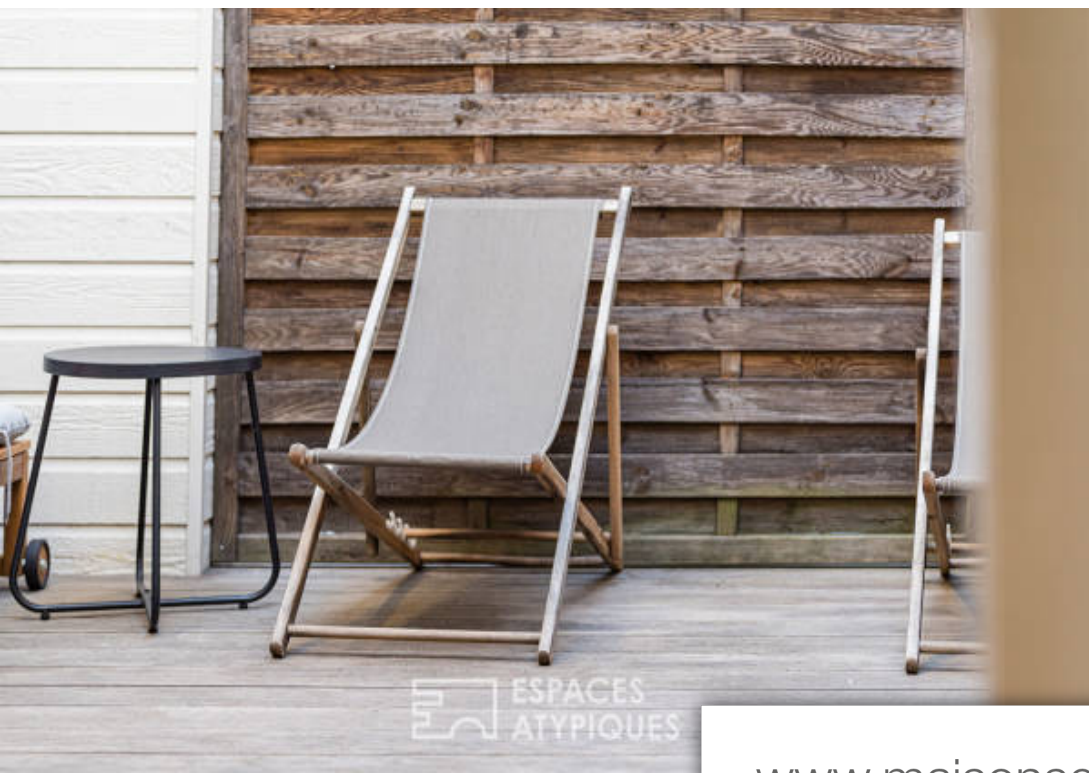
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

