



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	1637EABX
Prix	300 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Cette charmante ancienne boulangerie, nichée au coeur de la vieille ville, a été métamorphosée en un appartement chaleureux s'étendant sur un rez-de-chaussée et un souplex, offrant une surface au sol généreuse de 67m². Récemment rénové, cet appartement se compose de deux chambres et d'un ravissant patio. L'appartement dispose d'une entrée privée et indépendante qui conduit à un espace accueillant, comprenant une cuisine équipée avec un coin repas. Un couloir mène à l'arrière, où vous trouverez une salle d'eau, des toilettes, ainsi que deux chambres lumineuses avec de grandes baies vitrées, donnant accès à un agréable patio verdoyant d'environ 8m². Enfin, un escalier hélicoïdal mène à un souplex aménagé en un espace cocooning, parfait pour la lecture, l'écoute de vinyles ou le visionnage de films. L'emplacement idéal en plein coeur de la ville, le charme de cette ancienne boulangerie associé à la qualité de la rénovation, ainsi que la présence d'un espace extérieur, font de cet appartement un véritable coup de coeur. Classe énergie : / classe climat : b. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année ...

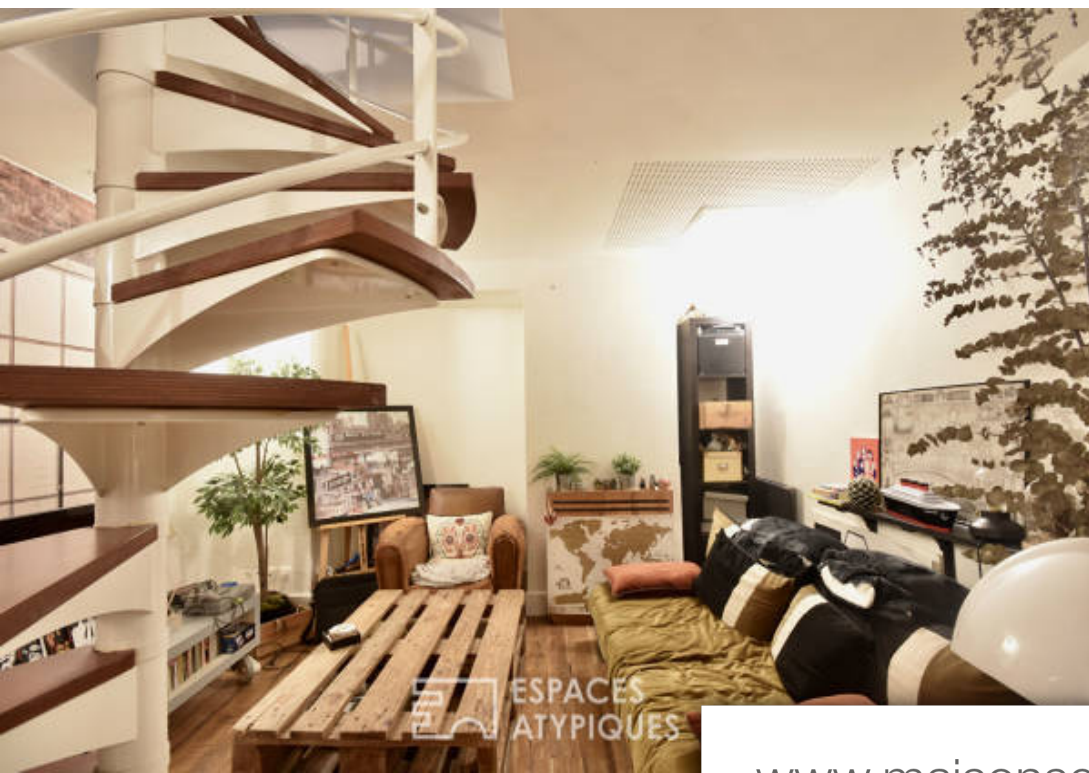
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES