



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1610EABX</b>
Prix	<b>1 130 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé entre les chartrons et les bassins à flot, ce superbe appartement rénové, au 4e et dernier étage, offre 160 m2 habitables et un rooftop de 150 m2 offrant une vue panoramique à 360 degrés sur bordeaux. Le terme 'standing' résume à lui seul l'excellence de cette propriété, avec des finitions particulièrement soignées conçues pour optimiser le confort au quotidien. Parmi elles, une cuisine aménagée ouverte sur une pièce de vie de 60 M<sup>2</sup>, entièrement équipée, incarne le summum du raffinement. L'appartement dispose de quatre chambres, dont une suite parentale équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire au design moderne. Un wc et une buanderie intelligemment dissimulés derrière une porte contribuent à l'exclusivité de l'ensemble. Cet appartement occupe seul tout l'étage, conférant une intimité appréciable. Deux vastes places de parking au rez-de-chaussé viennent compléter cet ensemble immobilier d'exception. Classe energie : b/ classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1380€ et 1990 euros. Léa rehnfeldt (ei) agent commercial : 06 01 32 57 34 / numéro rsac : 894 ...

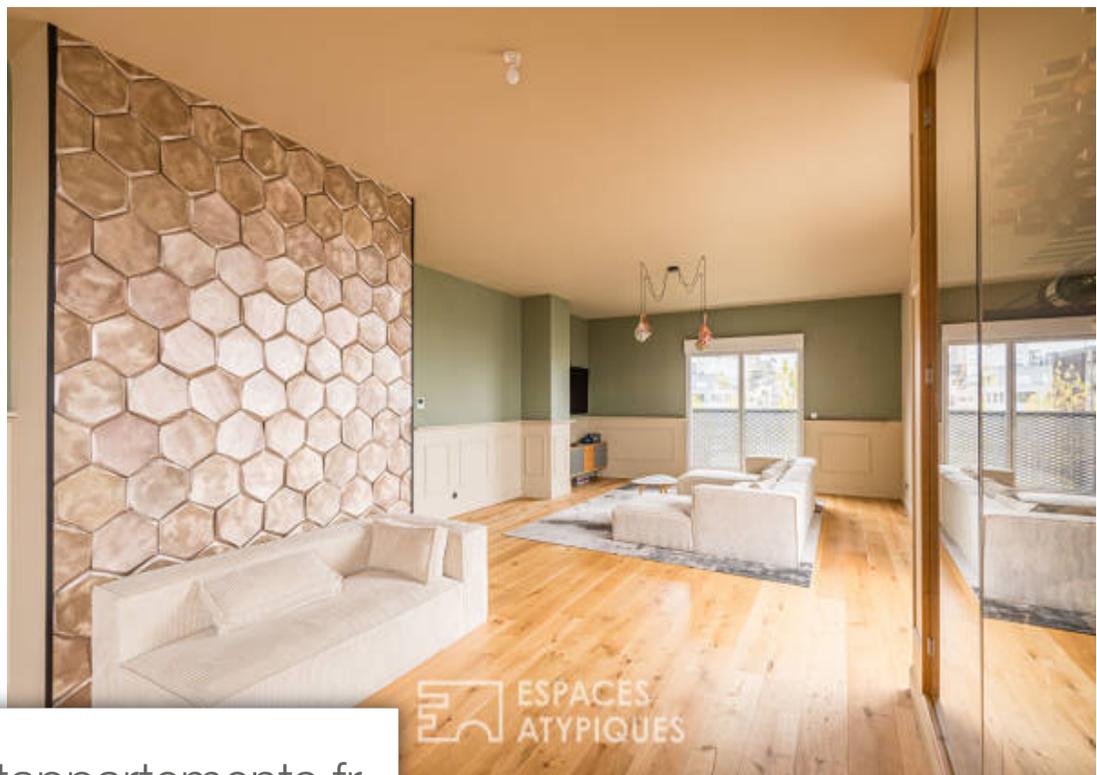
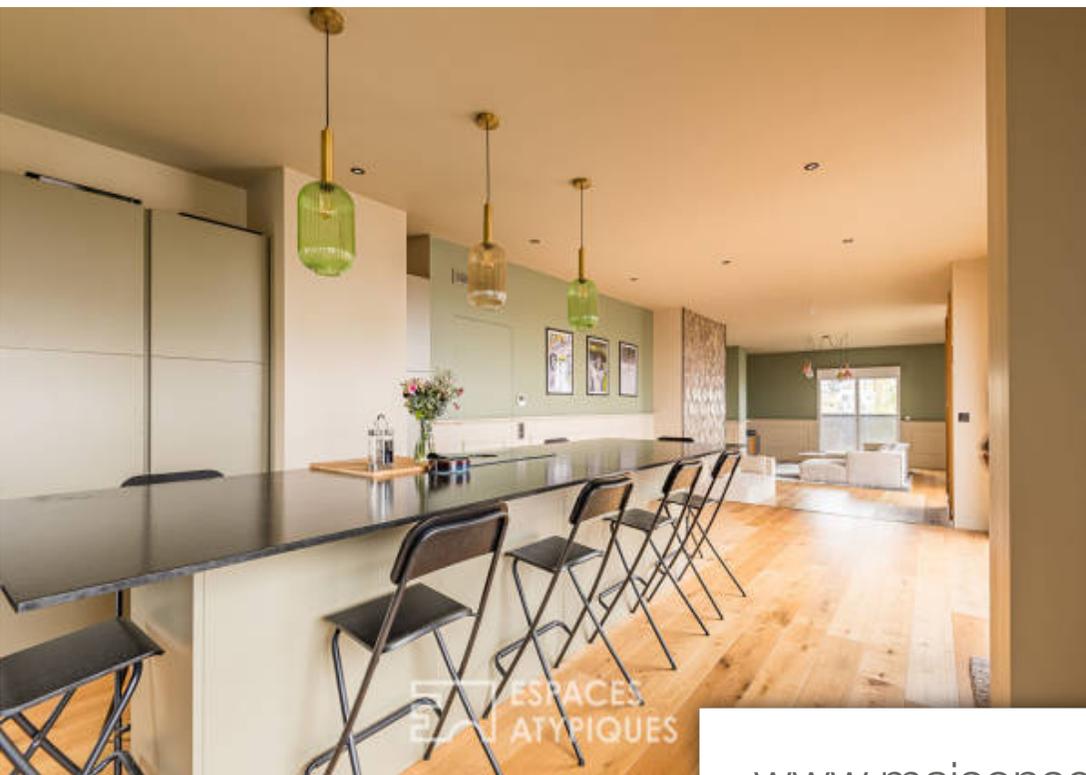
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

