



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1616EABX</b>
Prix	<b>361 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de bordeaux, cet appartement rénové offre un mélange parfait entre authenticité et modernité. D'une superficie de 44m2 carrez et 77m2 au sol, il est niché au 3e et dernier étage d'un immeuble réhabilité. Dès l'entrée, la pièce de VI offre une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Le salon, spacieux et accueillant, se fond parfaitement avec la cuisine équipée qui bénéficie de finitions contemporaines. Les poutres apparentes, véritable signature de cet appartement mansardé, apportent du caractère à chaque pièce et ajoutent une note d'élégance à l'ensemble. La chambre, baignée de lumière naturelle, offre un havre de paix confortable. Une salle d'eau spacieuse et rénovée ajoute une touche de modernité et de fonctionnalité à cet espace. Cet appartement offre une vue dégagée sur les toits de bordeaux. Situé dans un quartier dynamique, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux commerces, restaurants, transports en commun et à toutes les commodités essentielles pour une VI urbaine agréable. Classe énergie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

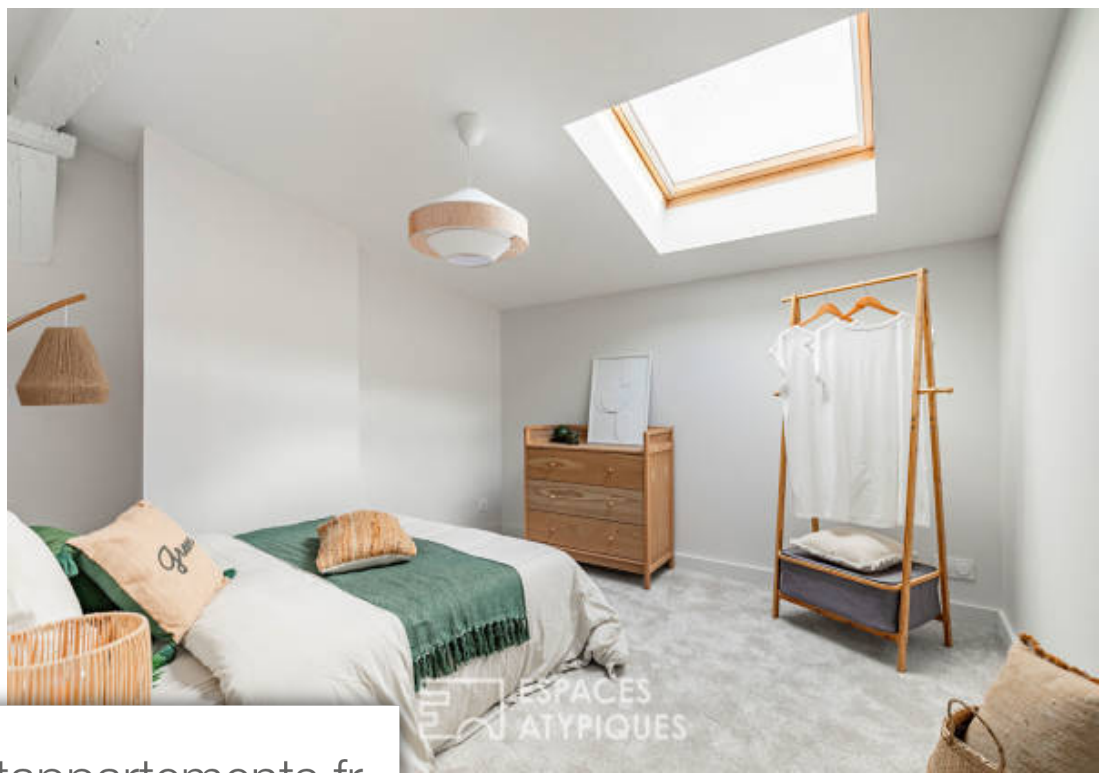
95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

