



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1591EABX</b>
Prix	<b>820 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

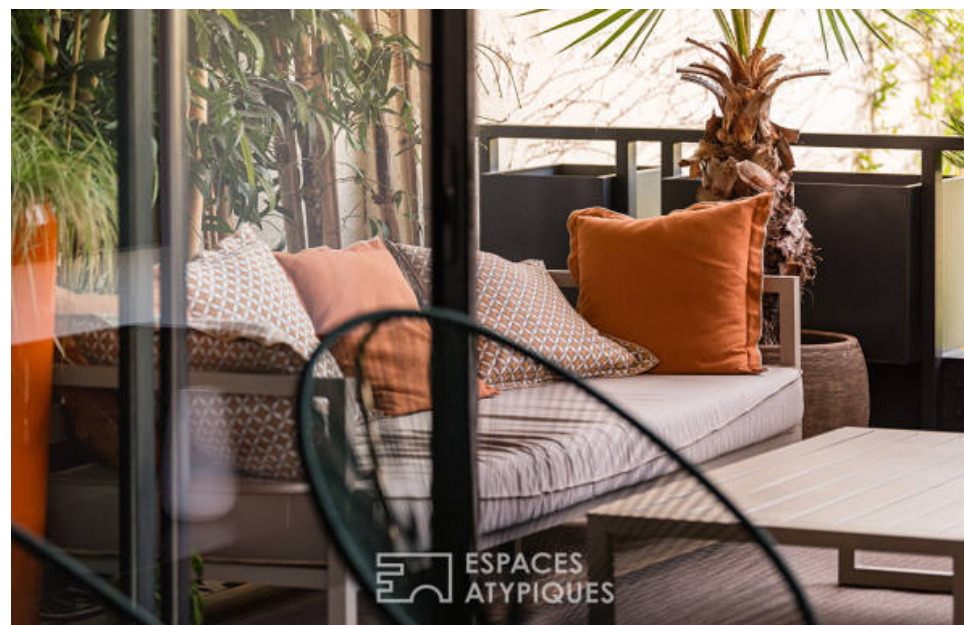
Situé aux chartrons, proche de la rue camille godard, cet ancien hangar réhabilité en 4 lofts propose un duplex de 150m2 avec terrasse et surprend par ses volumes et ses prestations de qualité. L'entrée avec rangements donne directement sur l'escalier qui dessert une pièce de VI magnifique, avec sa cuisine centrale entièrement équipée haut de gamme et fonctionnelle agrémentée de sa cave à vin vitrée, son spacieux séjour avec sa cheminée au gaz, le tout donnant sur la terrasse de 28m2 exposée ouest et sans vis-à-vis. Une vaste chambre avec sa salle de bain ouverte et son grand dressing prend place coté est. Un wc et une buanderie complètent ce niveau. A l'étage se trouvent un espace bureau sur le palier ainsi qu'une chambre avec salle d'eau, et une seconde mansardée avec sa salle d'eau attenante. Contemporain et spacieux, ce loft d'exception est magnifié par les prestations et les volumes généreux. Place de parking attenante. Classe energie : D / classe climat : b. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1 623€ et 1836. Thibaud kajpr (ei) agent commercial 06 87 91 71 00 numéro rsac : ...

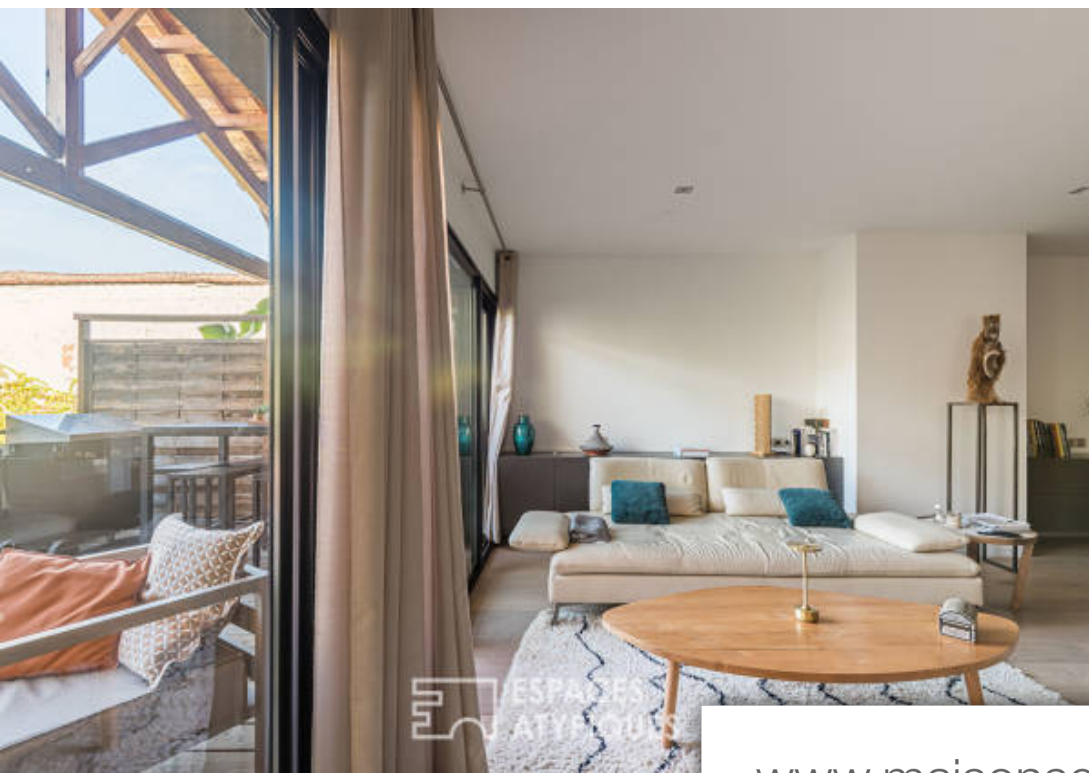
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

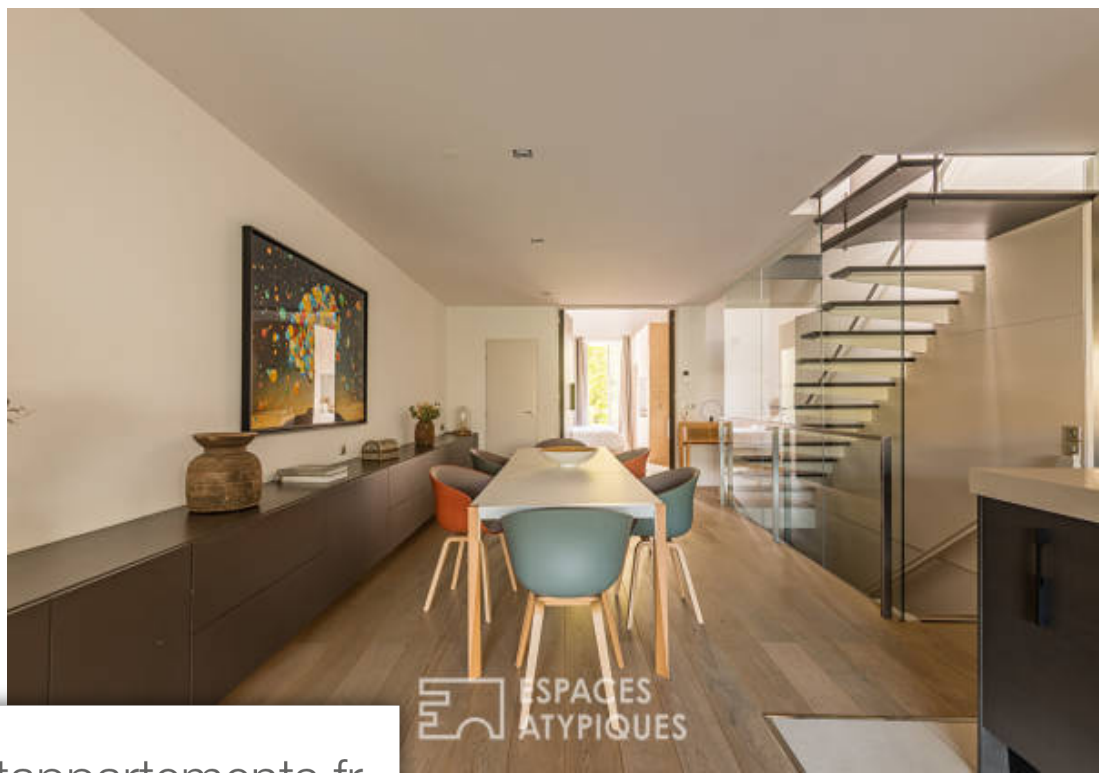
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACE  
ATYPIQUE

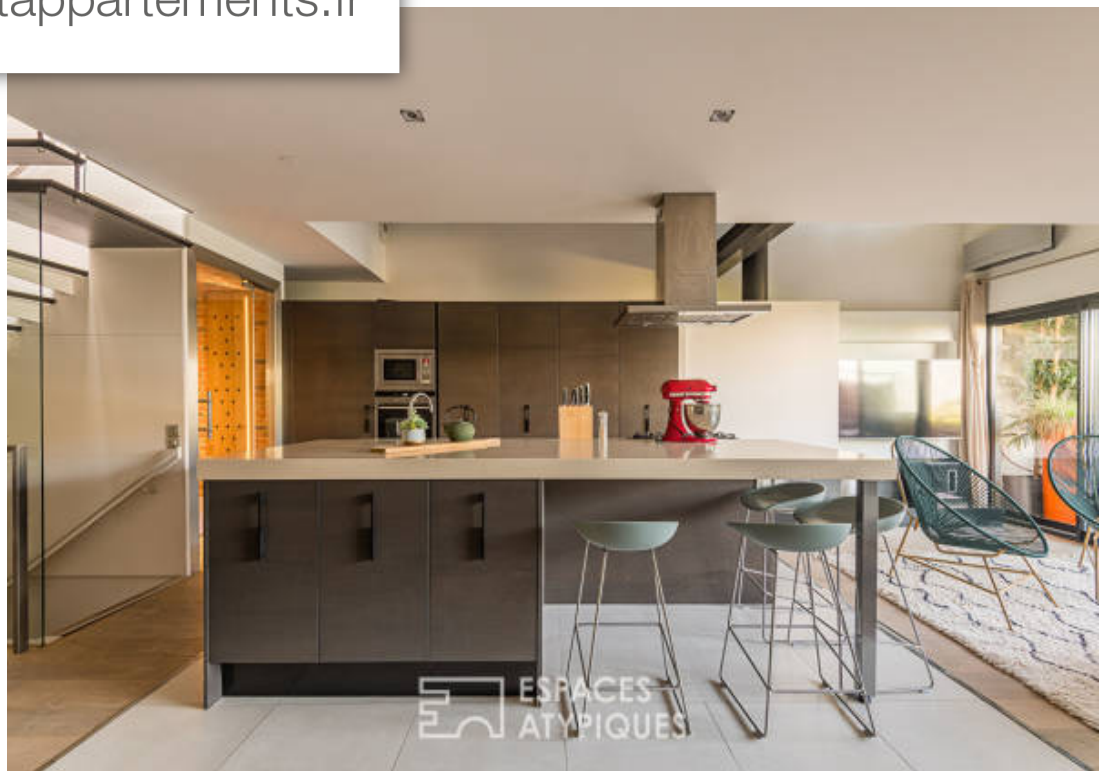


ESPACE  
ATYPIQUE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACE  
ATYPIQUE



ESPACE  
ATYPIQUE