



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	1652EABX
Prix	299 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

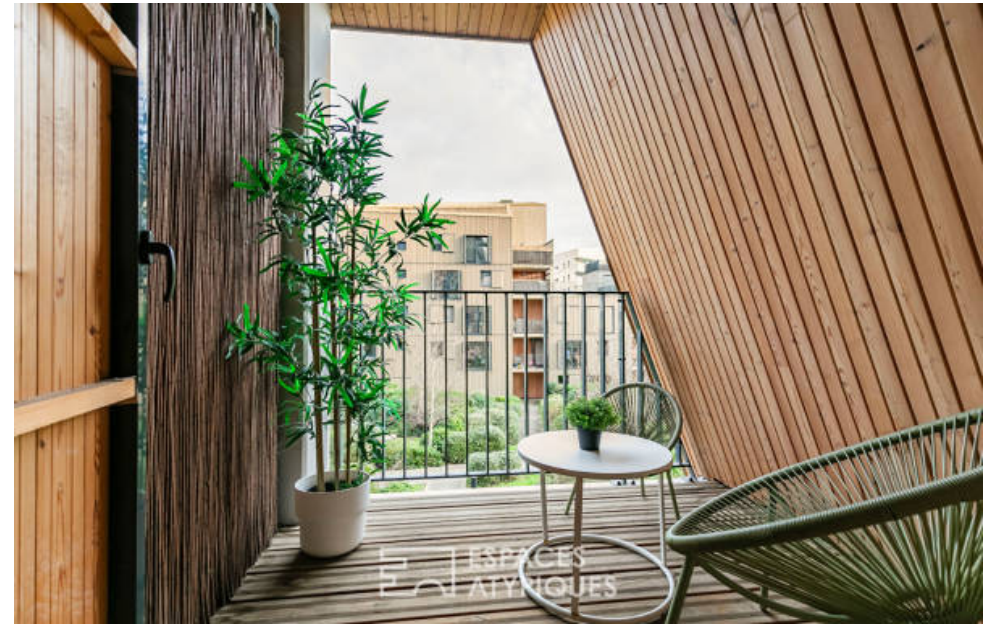
Idéalement situé à proximité de nombreuses écoles renommées et des halles de bacalan, cet appartement de 62 m², situé au 3ème étage d'un immeuble récent avec ascenseur, a bénéficié d'une rénovation totale. Doté de deux terrasses, il offre une atmosphère paisible en donnant sur un vaste parc paysagé. Dès l'entrée, un hall s'ouvre sur une pièce de VI lumineuse composée d'une cuisine équipée, ouverte sur le salon avec accès à une terrasse extérieure. Les deux chambres, pourvues de rangements intégrés, bénéficient chacune de leur propre terrasse intimiste. Elles partagent une élégante salle de bains et un wc séparé. Un cellier sur le palier complète cet ensemble, tandis qu'une place de parking couverte dans l'immeuble vient agrémenter ce bien fonctionnel. La rénovation de qualité et la décoration soignée confèrent à cet appartement un caractère frais et moderne, en faisant un choix idéal pour la colocation ou un premier achat. Classe energie : b / classe climat : b. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 360 et 540 euros. Lucas lachaise (ei) agent commercial 06 31 46 27 62 numéro rsac ...

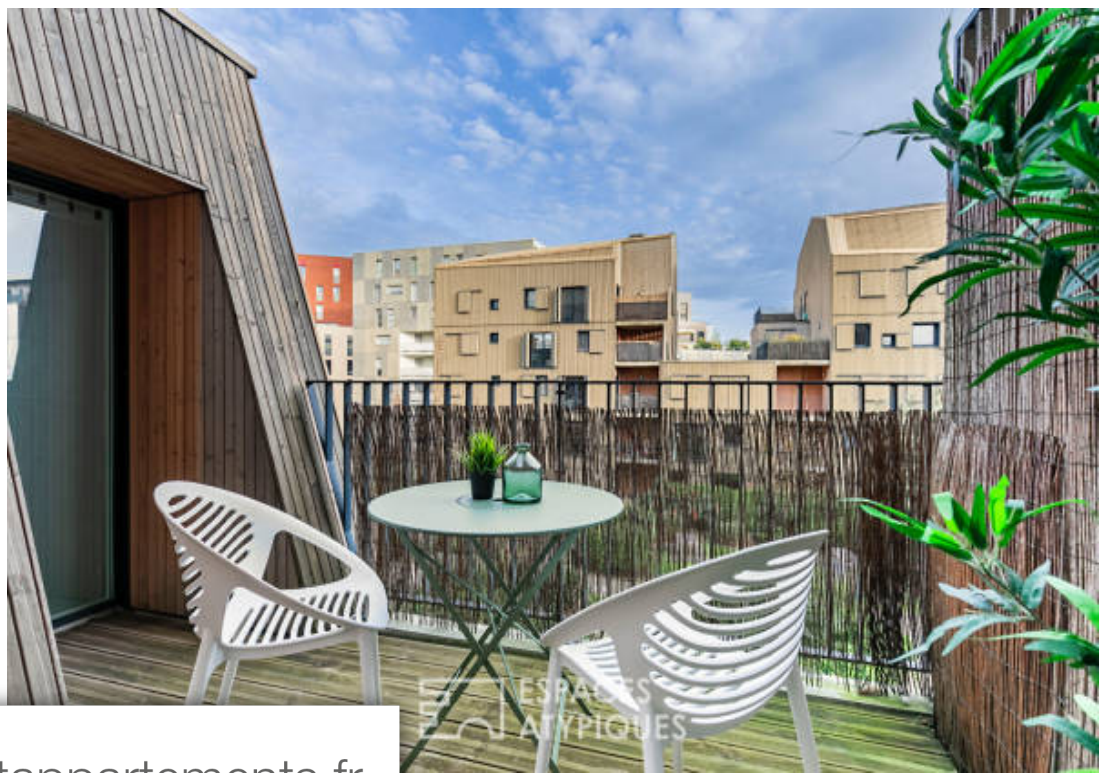
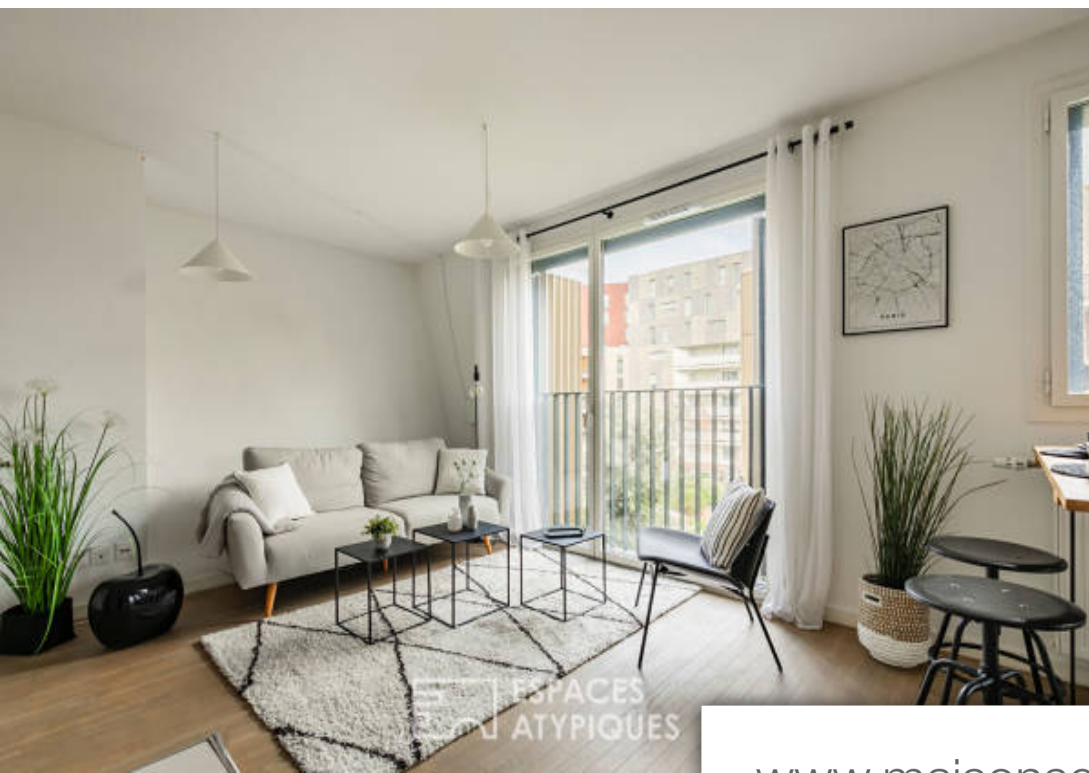
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

