



 ESPACES  
ATYPIQUES

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>139 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1665EABX</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Idéalement situé entre les chartrons et le jardin public, à proximité du parc, cet ancien garage automobile entièrement rénové propose une surface de 139 m<sup>2</sup> avec une terrasse, captivant par ses généreux espaces et ses prestations de qualité. Dès l'entrée, on découvre une pièce de VI de 70 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine centrale entièrement équipée et fonctionnelle, avec son îlot central faisant face au poêle à bois. Le tout s'ouvre sur une terrasse de 22 m<sup>2</sup>, préservée des regards. Côté nuit, trois chambres avec rangements offrent un espace confortable. Une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche complète cet espace. Un wc et une buanderie viennent compléter ce niveau. Une place de parking au rez-de-chaussée complète cet appartement. De plus, un permis de construire déjà approuvé offre la possibilité d'une surélévation de 150 m<sup>2</sup> supplémentaires. Classe énergie : D/ classe climat : b. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1510 et 2110 euros. Lucas lachaise (ei) agent commercial 06 31 46 27 62 numéro rsac : 894 132 851 bordeaux. Copropriété de 7 lots (pas de procédure en ...

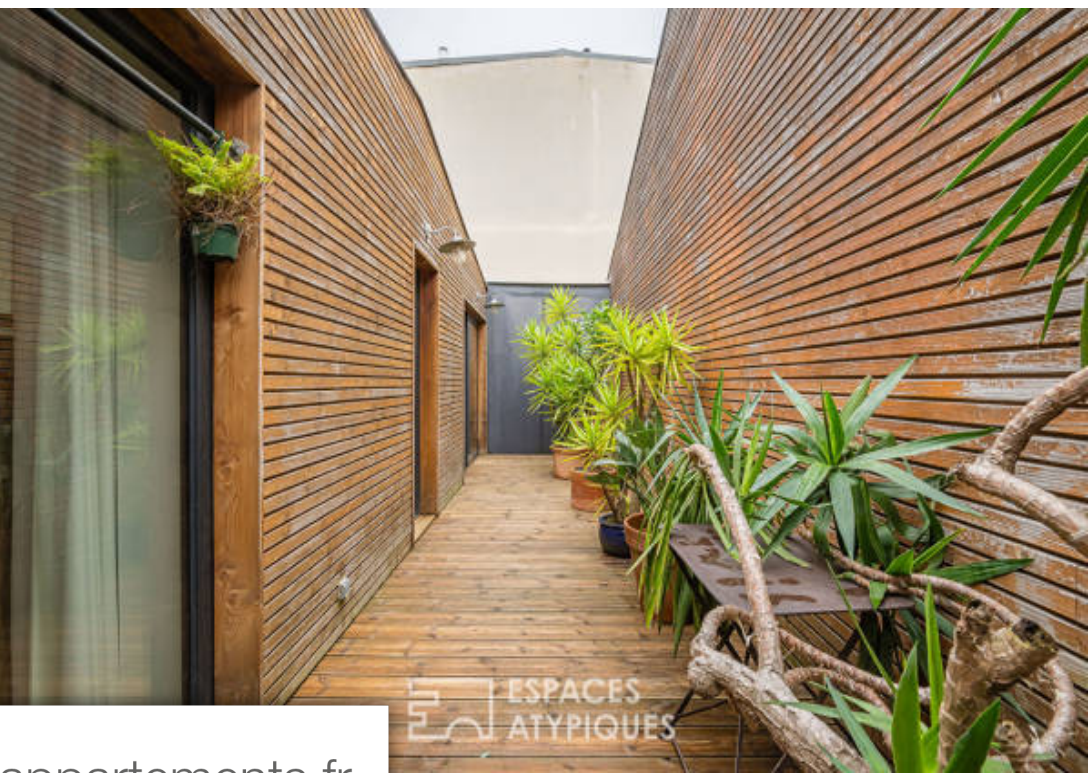
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

