



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1613EABX</b>
Prix	<b>639 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Niché au deuxième et dernier étage de ce bel immeuble entièrement rénové, cet appartement de 82m<sup>2</sup> (103m<sup>2</sup> au sol) bénéficie d'une atmosphère calme et paisible. L'entrée dessert une très belle pièce de vie de 36m<sup>2</sup> qui se prolonge par un joli patio à ciel ouvert. Les élégantes poutres apparentes et les parquets d'époque confèrent une atmosphère authentique et chaleureuse à cet espace de vie. La cuisine, bien que semi-équipée, allie fonctionnalité et esthétique, préservant l'harmonie de l'ensemble. Deux confortables chambres à coucher dont une avec sa salle d'eau et une salle de bain complètent l'aménagement, offrant des espaces intimes et pratiques. Un bureau avec vue sur le patio vient parfaire l'habitation. Cet appartement allie modernité et charme de l'ancien, offrant une expérience de vie confortable et tranquille. Classe énergie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 870 et 1230 euros. Lola stern (ei) agent commercial : 06 16 50 62 53 / numéro rsac : 849 388 665 bordeaux. Copropriété de 2 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600.00 euros. ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

