



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	1707EABX
Prix	749 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

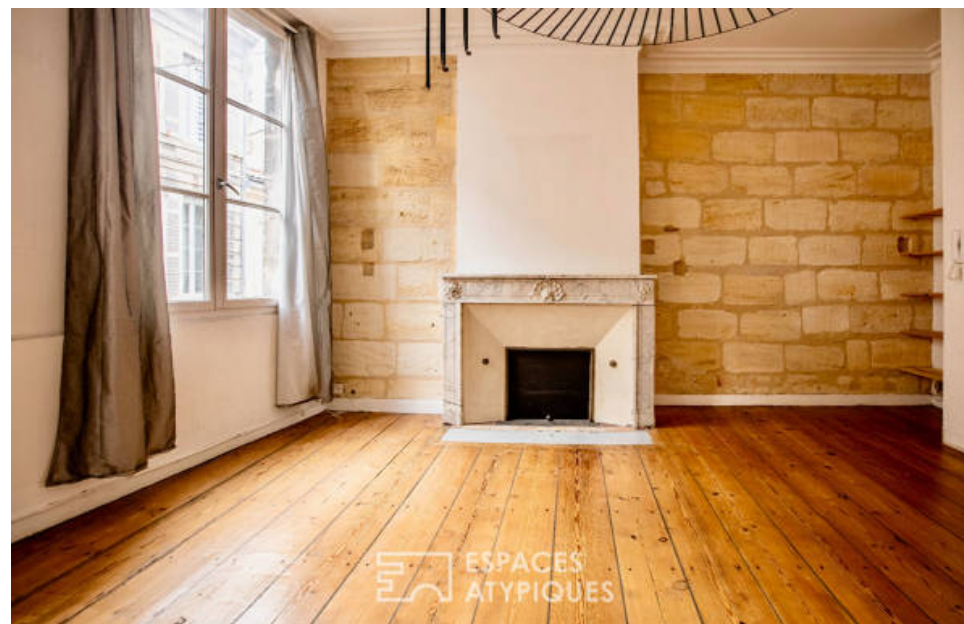
En plein coeur du quartier des chartrons, dans une rue au calme proche du tram et de la rue notre dame, cet appartement d'environ 130m2 avec sa terrasse prend place au premier étage d'un immeuble en pierre. Circulant autour d'une terrasse de 16m2 situé au centre de l'appartement, toute la partie jour bénéficie d'une belle lumière, d'une grande hauteur sous plafond, d'un parquet d'époque et de deux cheminées fonctionnelles. La cuisine équipé est attenante. Une vaste chambre lumineuse avec un bureau indépendant et une salle d'eau donne Côté rue. Serpentant autour de l'extérieur vient ensuite un couloir qui dessert deux chambres et une salle de bains, ainsi que des wc séparés. On accède aux combles à aménager d'une trentaine de m2 par l'une des chambres. Les volumes, l'extérieur et la localisation à proximité immédiate des commerces et transports font de ce bien un espace idéal pour une famille, un pied-à-terre bordelais ou des bureaux. Classe énergie : D/ classe climat : D. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2022 : entre 1 730 et 2 400 euros. Thibaud kajpr (ei) agent commercial : 06 87 91 71 ...

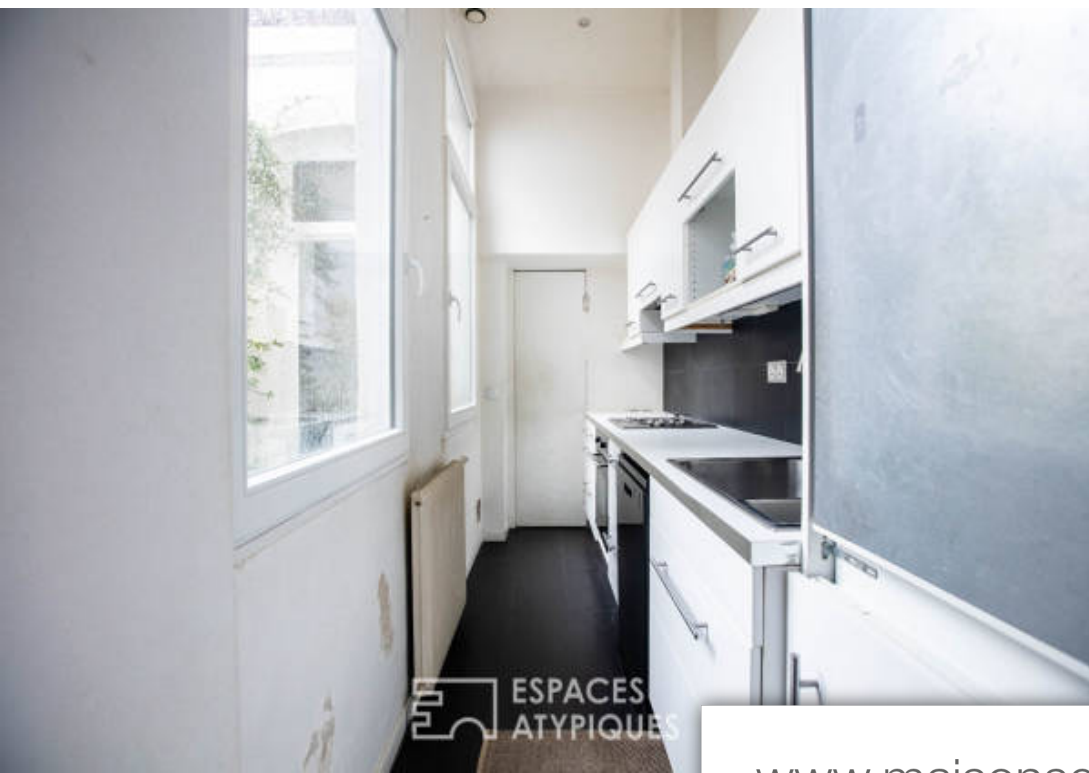
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

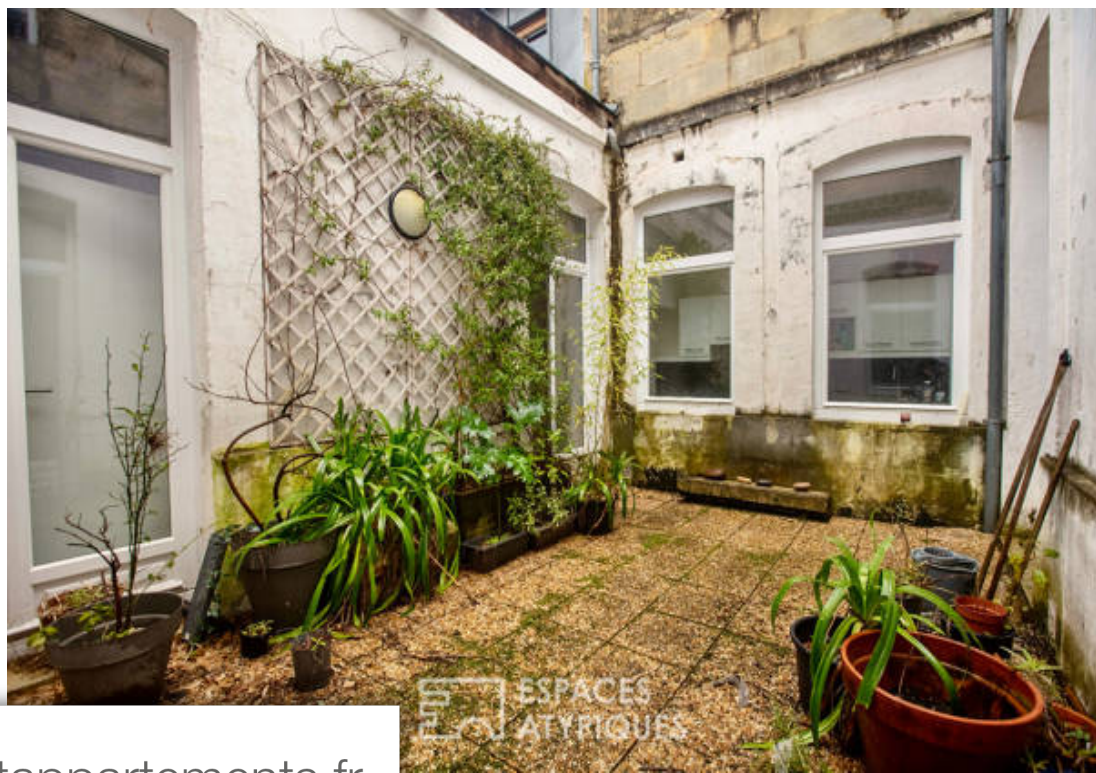
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES