



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1660EABX</b>
Prix	<b>472 500 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

À deux pas de la place saint-michel, dans une rue paisible et au sein d'un immeuble en pierre, cet appartement de 86m2 résulte d'une charmante rénovation qui marie élégamment le moderne au charme de l'ancien. Situé au premier étage, l'entrée Dévoile un couloir séparant d'un côté les espaces de VI, et de l'autre, l'espace nuit. La pièce de VI, comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, un coin salle à manger et un salon, offre de généreux volumes et une luminosité agréable grâce à son puits de lumière et à sa circulation autour d'une cour privative. Cet extérieur, tel une extension de l'espace de VI, offre la possibilité de profiter pleinement de moments de Détente. Une pièce supplémentaire a été créée et délimitée par une verrière en bois, raffinée et légère, proposant ainsi différentes options d'usage : bureau, chambre, pièce à lecture,... l'espace nuit est quant à lui composé d'une chambre élégamment habillée d'une cheminée et d'un vitrail d'époque ainsi que d'une spacieuse salle de bain offrant douche et baignoire. Situé en plein cœur de la vieille ville, cet appartement séduit par l'harmonie réussie entre le charme de l'ancien et la modernité de la rénovation. Léa rehnfeldt ...

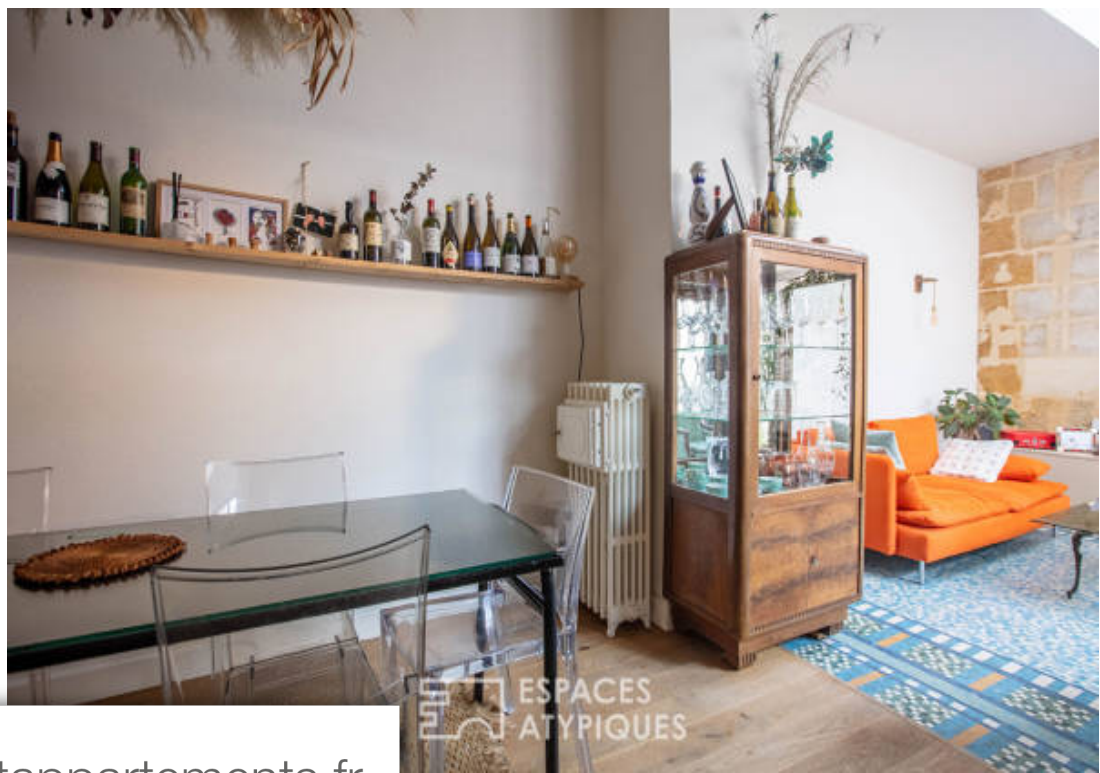
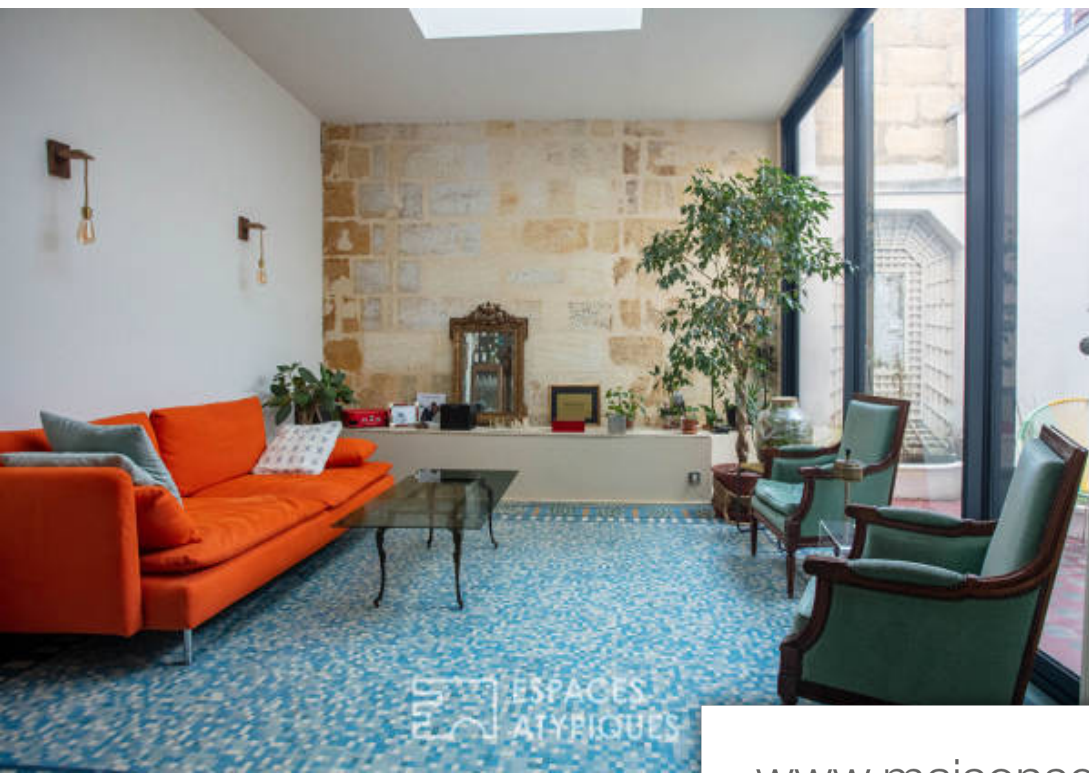
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

