



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1724EABX</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Dans une rue iconique du triangle d'or bordelais, cet appartement se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur et dispose de deux chambres et d'une terrasse. L'entrée se fait sur la pièce de VI d'une trentaine de mètres carrés avec une cuisine ouverte et aménagée. Le charme opère immédiatement grâce aux mansardes et à l'incroyable luminosité dont bénéficie l'appartement. Trois fenêtres se situent à l'est d'un côté et une baie vitrée donnant accès à une terrasse se situe à l'ouest, ce qui permet un ensoleillement tout au long de la journée, comme de l'année. La partie nuit est distribuée par un couloir composé de rangements d'un côté, d'une salle de bain et d'un wc séparé de l'autre. Deux chambres concluent la composition de l'appartement. L'adresse cotée, le calme et la lumière, l'ascenseur, la terrasse et le charme absolu de cet appartement sont autant d'atouts qui en font un bien très rare et idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Classe énergie : D/ classe climat : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 870 et 1 290 euros. Léa rehnfeldt (ei) agent ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

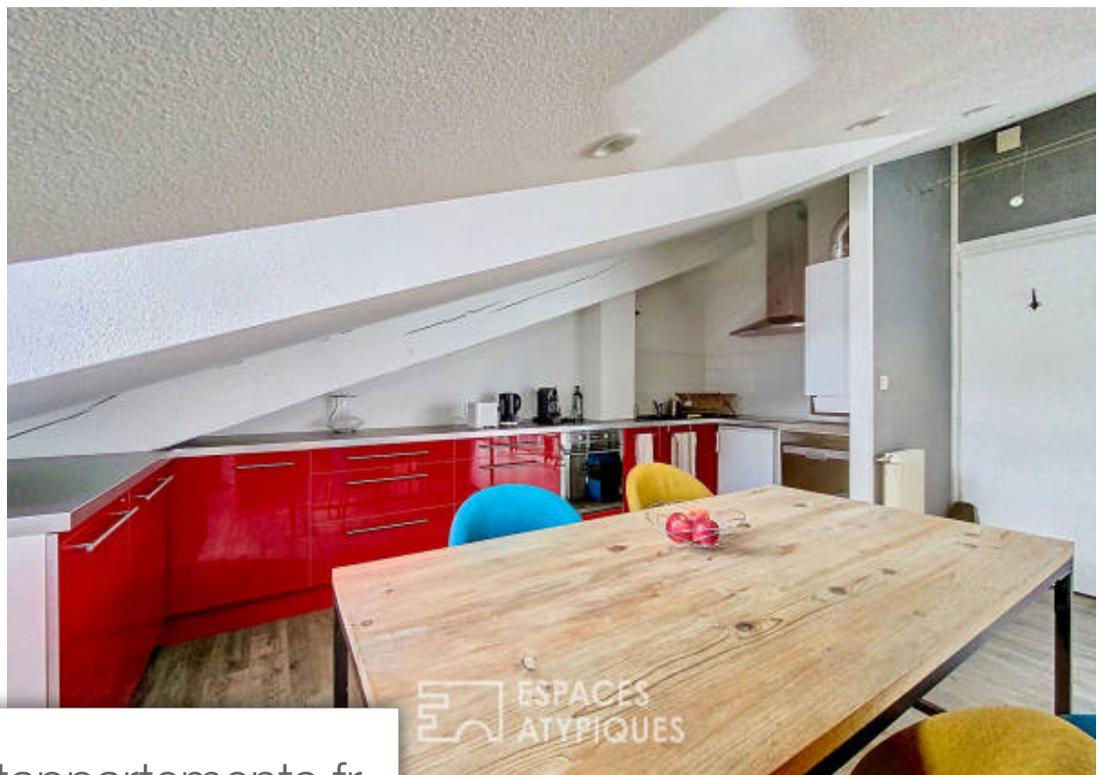
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES