



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1714EABX</b>
Prix	<b>609 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Niché au coeur vibrant des chartrons, à quelques pas seulement des quais, ce superbe duplex de 89 Mètres carrés loi carrez prend place au sein d'une copropriété sécurisée. Cette demeure a été entièrement repensée par ses propriétaires actuels, offrant un équilibre parfait entre modernité et charme authentique. Dès l'entrée, on trouve une pièce de vie spacieuse, baignée de lumière naturelle et agrémentée d'une généreuse hauteur sous plafond qui confère une sensation d'espace et de liberté. Une cuisine équipée ouverte, judicieusement agencée, s'ouvre sur une belle terrasse, idéale pour profiter des douces soirées d'été. Une première chambre, une salle de bain et des toilettes complètent ce niveau. Un escalier mène à l'étage supérieur, où deux chambres supplémentaires se trouvent, offrant un confort absolu et des rangements astucieusement intégrés pour une organisation optimale. Ce havre de paix au coeur des chartrons est bien plus qu'un simple appartement, c'est un véritable cocon où il suffit de poser ses valises pour profiter pleinement de la vie urbaine dynamique et de l'atmosphère envoûtante de ce quartier prisé de Bordeaux ! Classe énergie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES