



Pièces	8 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	001/517
Prix	983 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux centre, quartier Victoire / Saint-Michel dans un environnement très calme. A l'étage noble d'un bel immeuble pierre datant de 1870, dernièrement ravalé, vaste T8 de près de 200m² orienté est /ouest. Il comprend une double pièce de vie avec parquet chêne, hauteur sous plafond de 3.50m, cheminées, vitraux, moulures?La cuisine, les chambres et les bureaux offrent également de beaux volumes. Il est aussi pourvu d'espaces de rangement : arrière-cuisine, cellier, placards et cave. Cet appartement comprenant tout l'étage a fait l'objet de la réunification de deux lots qui peuvent le cas échéant être à nouveau dissociés (double entrée) Copropriété de six lots seulement, elle est entretenue avec soin ; la façade & les espaces communs ont été intégralement restaurés dans les règles de l'art et la couverture remaniée. L'environnement dispose de commerces, de lycées réputés tels M. Montaigne et G.Eiffel, d'écoles & collèges, du tramway (lignes A, B, C, D) à quelques minutes à pied avec accès rapide à la gare Saint-Jean A quelques pas de l'immeuble une place de parking couverte et sécurisée complète cette offre.

ETUDE REVELEAU

67 Rue Lecocq - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

