



Pièces	5 Pièces
Superficie	219 m²
Référence	83223283
Prix	1 690 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Nous vous proposons en exclusivité un magnifique appartement de 219m², très bien situé à proximité immédiate du Jardin Public, dans un bel immeuble 1800, à l'étage noble (1er).L'appartement récemment restauré avec goût se compose comme suit : une entrée, un très grand salon, une belle salle à manger attenante à une grande cuisine équipée et aménagée, trois chambres dont deux avec leurs salles de bain, ainsi qu'un WC séparé.L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 4 mètres et ses caractéristiques ont été préservés pour un charme intact (cheminées et moulures). Il est en parfait état.La chaudière est neuve et la toiture vient d'être refaite.A proximité des arrêts tram Jardin Public, Fondaudège et Paul Doumer.Proche des rues Emile Zola, du Palais Gallien et Albert de Mun.Charges mensuelles 360€Taxe Foncière 2850€



FIFTY'S

10 rue du Colisee - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

