



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T047 BDX</b>
Prix	<b>315 675 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

L'agence GoodWeek au Bouscat, Estelle Bertin, vous présente à la vente un appartement T4 lumineux, de 94m<sup>2</sup>, situé dans une résidence sécurisée avec gardien, sur un grand parc arboré, à Bordeaux Caudéran. L'appartement en forme de L, en rdc surélevé, est composé d'une entrée qui distribue d'un côté un vaste double salon qui ouvre sur un balcon-terrasse de 11m<sup>2</sup> orienté ouest ; de l'autre côté, une cuisine séparée équipée avec balcon. Un grand couloir permet d'accéder à l'espace nuit composé de 3 chambres, d'une salle de bain (à rénover), d'une salle d'eau et d'un cellier. Une place de parking extérieure et une cave complètent ce bien, idéal pour une famille. Quartier avec commerces / écoles / bus directs centre Bordeaux et gare Saint Jean. Prix de vente 364 000 euros HAI dont 350 000 EUR nets vendeurs + 4% d'honoraires d'agence, à charge acquéreurs. Parquet en très bon état - Chaudière Gaz. Prévoir la rénovation de la salle de bain, et un rafraichissement des murs. Consommation énergétique annuelle : entre 1310 EUR et 1820 EUR. Charges copropriété 180EUR/mois - Pas de gros travaux de copropriété en perspective. Estelle Bertin de l'agence GoodWeek est à votre disposition pour de plus ...

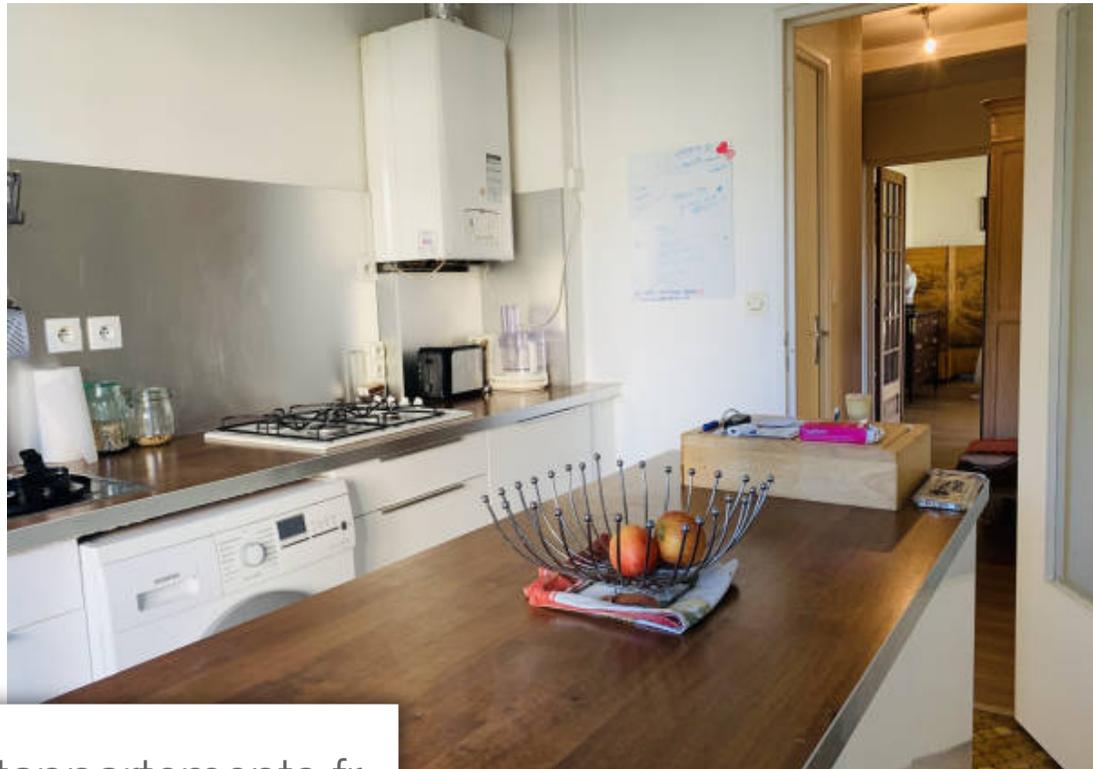
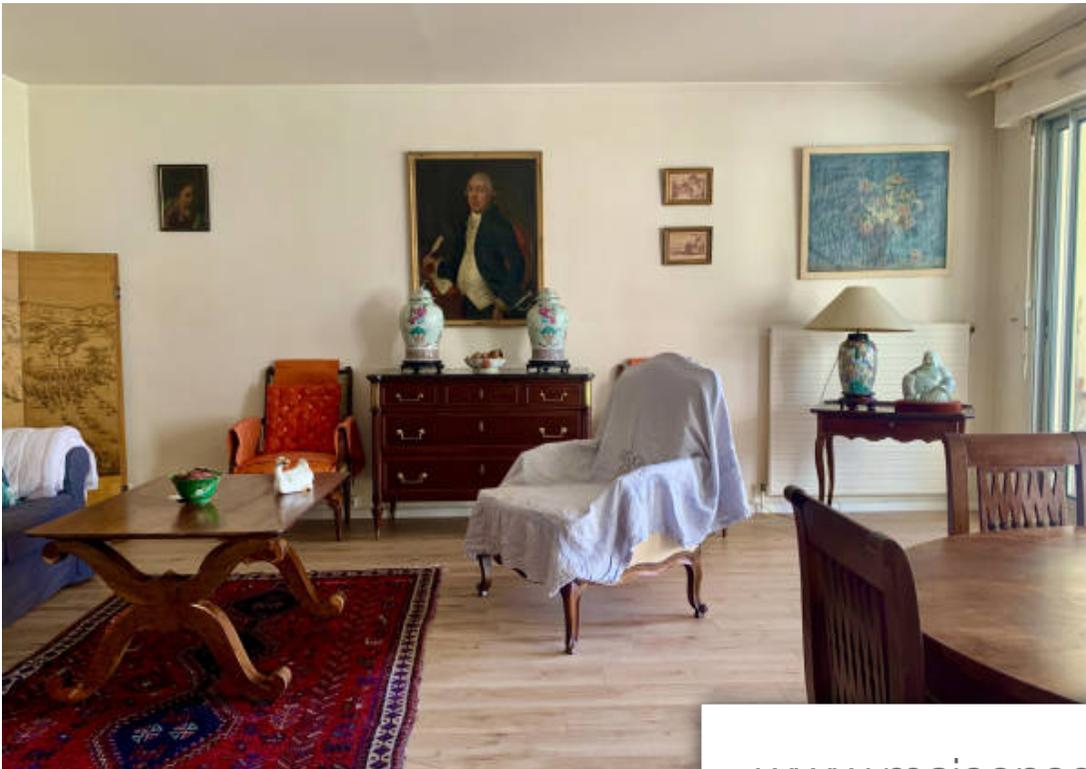
## GOODWEEK

9 bis rue Pierre Curie - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

