



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67</b>
Prix	<b>577 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Voisin du grand théâtre, au rez de chaussée d'un superbe hôtel particulier, ce duplex exposé plein sud est situé dans un environnement exceptionnel. Le premier niveau se compose d'une belle cuisine fonctionnelle, d'une chambre avec salle d'eau privative. Au second niveau vous découvrirez un salon, ou bureau spacieux, une chambre et sa salle d'eau privative également. Les murs en pierre apparente, les planchers, les jolies voûtes à l'étage agrémentent ce bien. Il peut être envisagé pour un usage professionnel. (4.91 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 169 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2000.00 euros.

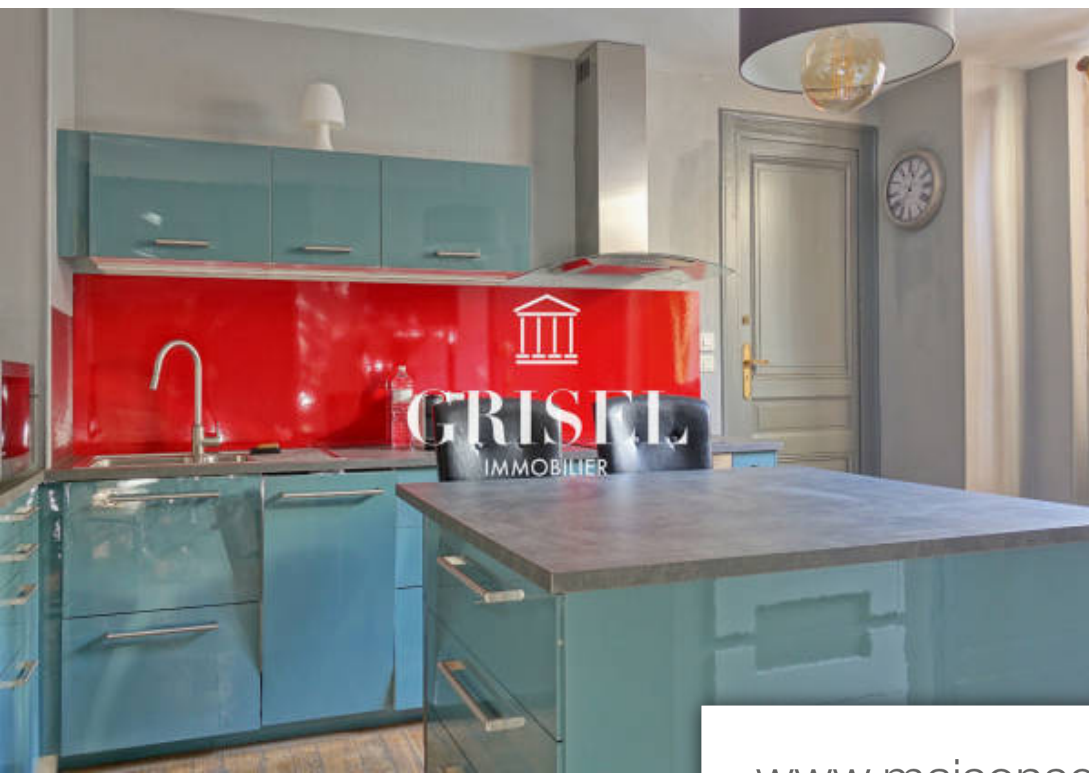
## GRISEL IMMOBILIER

19, cours de l'Intendance - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

