



Pièces	2 Pièces
Superficie	35 m²
Référence	1712969
Prix	156 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

iad France - Laura Arsigny vous propose: Vous souhaitez acquérir un bien alliant confort et praticité dans un quartier agréable de bordeaux, découvrez ce charmant souplex type T2 dans le quartier calme de La Victoire/ St Genès, proche des facs et à seulement 5 minutes à pied d'arrêts de tramway, idéal pour faciliter vos déplacements. cet appartement offre de nombreux points fort : lumineux, pièce à vivre ouverte sur une cuisine équipée, une chambre avec un bureau / dressing. Profitez également des avantages de la copropriété: - Paratage des frais d'entretien - Diminution du prix des charges - Favorise le lien social et la sécurité de votre appartement Pour plus d'information et pour potentiel visite n'hésitez pas à me contacter. La présente annonce immobilière vise 4 lots situés dans une copropriété de 4 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 5.83€ par mois (soit 70 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE G indice 561 et classe CLIMAT C indice 18. ...

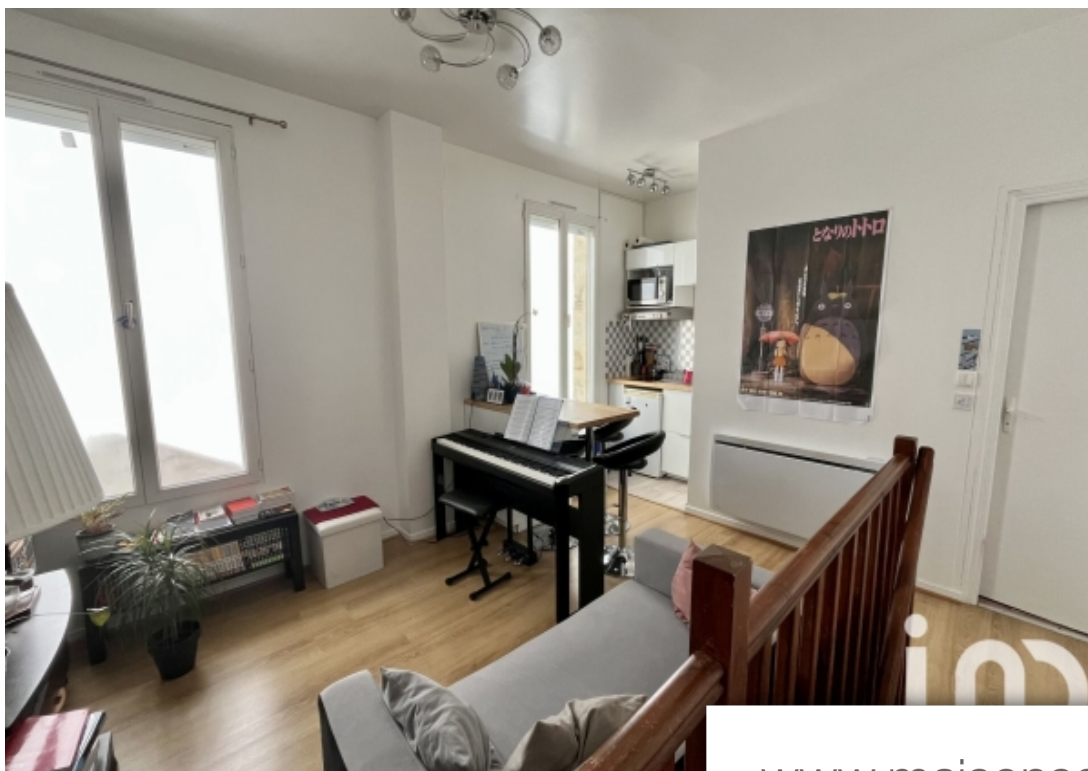
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

