



Pièces	Studio
Superficie	27 m²
Référence	1751458
Prix	159 900 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

iad France - Adrien Bounaud vous propose: Idéal investisseur, primo accédant et/ou pour les études de votre enfant. A proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports, tram C, universités, écoles de commerces, avec un accès direct à la gare de Bordeaux Saint Jean. Bordeaux Sainte Croix - Au 2ème étage sur 3, d'un immeuble en pierre. Charmant studio entièrement Rénové et Meublé, de 27 m2 loi Carrez (33m2 surface sol). Parfaitement optimisé, son agencement permet de bénéficier d'une belle pièce de vie avec un salon séjour de 19m2, d'une kitchenette toute équipée, d'une salle d'eau avec sa douche, ses WC et son lave linge, ainsi que d'une mezzanine pour le coin nuit. Vous apprécierez la rénovation réalisée avec une décoration soignée et de bon goût, dans les tendances actuelles, le cachet de la pierre ajoutant du charme, l'optimisation de l'espace et les performances énergétiques. A visiter sans tarder !!! La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 19 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le ...

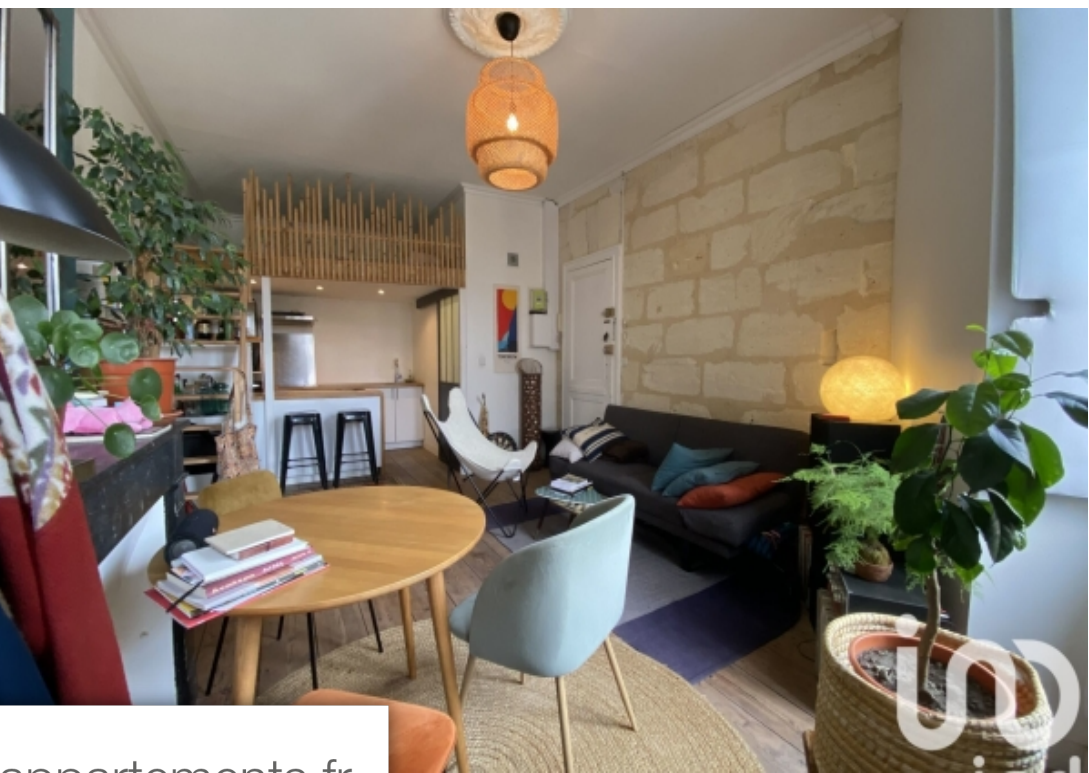
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

