



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	1778558
Prix	179 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

iad France - Sylvie Lescos vous propose: Ce charmant appartement de 2 pièces au cOEur de Bordeaux se trouve au 2ème étage et dernier étage d'un immeuble en pierre, en 2ème ligne, au calme sur cour. Avec une surface de 43m², cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. L'appartement offre un vaste espace de vie avec 1 chambre ou bureau de 10 m2 attenant. La mezzanine est aménagée en chambre avec un grand placard. L'appartement est vendu meublé et offre un bon rendement locatif. Une cave complète le bien Possibilité de louer ou acheter une place de parking dans l'immeuble Avec sa situation privilégiée au cOEur de Bordeaux, proche des commerces, des transports en commun et des lieux culturels, cet appartement représente une belle opportunité à ne pas manquer. La presente annonce immobiliere vise 2 lots situés dans une copropriété de 72 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 53.33€ par mois (soit 640 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce ...

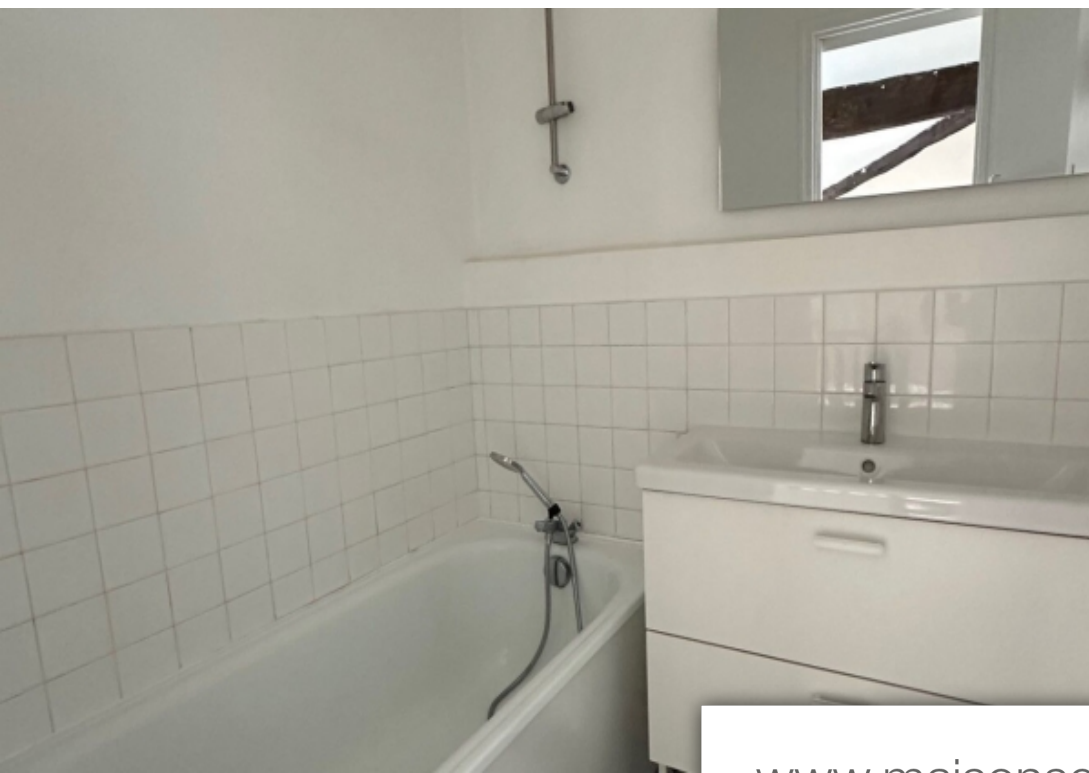
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ind